



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-48202765-115.99-416051
Konu : Metruk Yapı 23797 Ada 3 Parsel (M-459)

25/03/2026

TEBLİGAT
Yıldıztepe Mahallesi Hacı Bayram Veli Caddesi No:188 Altındağ/ANKARA

Müdürlüğümüze iletilen şikayet incelenmiş olup, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi Hacı Bayram Veli Caddesi No:188 adresinde, imarın 23797 ada 3 parselde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanununun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 24/03/2026 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanununun 39. Maddesinde; " (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi Hacı Bayram Veli Caddesi No:188 adresinde, imarın 23797 ada 3 parselde bulunan yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 270.097,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu :BSE6385LN7 Pın Kodu :17842

<https://cbys.altindag.bel.tr/enVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSE6385LN7&cS=416051>

