



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



02/05/2025 – CUMA – 17:00

DÖNEM : 2

Toplantı Yeri: Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

TOPLANTI : 5

Meclis BAŞKANI: Dr. Veysel TİRYAKİ

BİRLEŞİM : 1

Divan KATİBİ: Gülsen YILMAZ, Tuğba İPEK

Toplantı Katılım : Ak Parti ,CHP ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılım sağlamıştır.

Altındağ Belediye Meclisi 02.05.2025 Cuma günü saat 17:00'de Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ Başkanlığında toplandı.

Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ: Evet Altındağ Belediyesinin Saygıdeğer Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Altındağ Belediye Meclis Toplantısı meclisi açıyorum, yoklamayı başlatıyorum. Buyrun. Divan Katiplerinden Tuğba İPEK yoklama yaptı çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündemin 01. Maddesi: Altındağ Belediye Meclisi 11.04.2025 tarihli Meclis tutanak özetleri. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:205)

Gündemin 02. Maddesi: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin, **Özel Kalem Müdürlüğünün** 25.04.2025 tarih ve 314017 sayılı yazısı. Yazının **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:206)

Gündemin 03. Maddesi: Örnek Mahallesi'nde kain 8076,00 m² yüz ölçüme sahip 4523 ada 13 nolu parselde ve Örnek (Çinçin) Mahallesi'nde kain 372,00 m² yüz ölçüme sahip 7023 ada 22 nolu parselde bulunan taşınmaz hisselerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendinde belirtilen usul ve esaslara göre Belediyemiz tarafından satın alınıp alınmayacağı ve Karacaören Mahallesi'ndeki Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde olan tam veya hisseli muhtelif parsellerin ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre gerçek veya tüzel kişilere satışının yapıp yapılmayacağına ilişkin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 315772 sayılı yazısı. Maddenin 15. Madde olarak gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 04. Maddesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün talebi ile Ulucanlar Yarı Açık Cezaevi Salon ücretlerinin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulduğundan, 2025 yılı için revize edilerek ek tabloda belirtilen ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca karar alınmasına ilişkin, **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316274 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Ulucanlar yarı açık cezaevi salon ücretlerinin kamu kurumlarının Belediyemizin vb kamu idarelerinin kullanmalarına zaten ücret alınmıyor. Bundan geçmiş yıllarda da belirlenen ücretlerin güncellenmesi için, bizim dönemimizde de güncelleme yapılmadı. Arkadaşlar Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Ulucanlar Yarı Açık Cezaevi Salon ücretlerinin kamu kurumlarının, belediyemizin ve benzeri kamu idarelerinin kullanmalarından zaten ücret almıyoruz. Fakat bir yıldır bizim dönemimizde de güncelleme yapılmadığı için bu aradaki toplantı salonlarını kullanacak özel şahıslar, kişiler, kuruluşların o salonları bir günlük ya da yarım günlük kullanma ücretleri. Sanıyorum rakamlar elinizde var. Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:207)*

Gündemin 05. Maddesi: "Karacaören Bisiklet Parkı" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316015 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *Arkadaşlar Karacaören mahallesine bisiklet parkı. Bunlar hemen kısa sürede ihalesine çıkılıp yapılacak yatırımlar olduğu için burada oylamak istiyorum. Orada yaklaşık 15-20 dönümlük bir arazide ve park ve bisiklet parkı ikisi beraber uygulamasını yapacağız.* Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:208)

Gündemin 06. Maddesi: "Baraj Mahallesi Kütüphane" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316013 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *Gerçekten Baraj Mahallesi belediyemize yeni geçen bir bölge. Burada yapılan tesisler, özellikle vadide, Büyükşehir Belediyesi tarafından yapıldığı için bu tesisler tamamı Büyükşehir'de kalmıştır. Belediyemize ait bir metrekare arsa yoktur. Belediyemize ait bir tane bina da yoktur bu mahallede. Onun için o bölgede TOKİ'ye ait olan bir arsanın üzerine yapacağız bunu. Yetkililerle görüştüm. Bir kütüphane ve kültür merkezi. Maddeyle ilgili görüş beyan eden yoksa geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:209)*



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Gündemin 07. Maddesi: "Baraj Mahallesi Kültür Merkezi" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316011 sayılı yazısı. 6. maddeden sonra 7. madde olarak Baraj Mahallesi'ne ayrıca bir kültür merkezi yapılmasının gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Aynı yere yapacağız burayı. Yani Baraj Mahallesi'ne bir kültür merkezi ve bir kütüphane inşaatı yapacağız Arkadaşlar.* Maddeyle ilgili görüş beyan eden yoksa Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum 7. madde olarak. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:210)

Gündemin 08. Maddesi: "Karacaören Pazar Yeri" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316024 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Karacaören'in mevcut pazar yerinin başka bir yere taşınmasıyla ilgili bir yıldır söylüyorlar. Pazar yerinin uzak olduğu, buraya gidemediklerini. Onun için bunun başka bir alana taşınmasıyla ilgili talep vardı. Daha önce de söylüyorlardı.* Maddeyle ilgili görüş beyan eden yoksa Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:211)

Gündemin 09. Maddesi: "Karacaören Düğün Salonu" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316018 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Yine Karacaören'de çok yoğun bir talep düğün salonu Altındağ'a uzak, mümkün olduğu kadar yani ücretsiz denilecek bir rakamlarla o insanlara hizmet sunacak bir düğün salonu yaptırılmasını düşünüyoruz. Bu konuda da hemen bu dönem, bu sezon oradaki insanlar genelde baraj mahallesinde tapusu olmayan gecekondü sahipleri taşındı Karacaören'e geçmiş dönemde. Ekonomik durumu zayıf olan insanların yoğun yaşadığı bir bölge. Bu nedenle buraya bir adet de düğün salonu yapacağız.* Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:212)

Gündemin 10. Maddesi: "Zübeyde Hanım Mahallesi Kültür Merkezi" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316100 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Burası da arkadaşlar şu askeriyeden aldığımız yer. Yıkımı yapıldı. Şu anda projeleri son aşamada elimizdeki hazır projeleri kullanacağız. Onun için vakit kaybetmeyeceğiz. Hemen burayı ihaleye çıkmak üzereyiz.* Görüş beyan eden yoksa maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:213)

Gündemin 11. Maddesi: "Karacaören Sosyal Tesis" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316023 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *Karacaören'de taziye ya da emeklilerin de normal zamanlarda kullanabilecekleri bir sosyal tesis aynı zamanda. Bunu düğün salonuyla beraber yapacağız. Ve aynı bölgeye. Orada yer bulduk.* Görüş beyan eden yoksa maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:214)

Gündemin 12. Maddesi: Karacaören Kreş" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316021 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:215)

Gündemin 13. Maddesi: "Zübeyde Hanım Mahallesi Kreş" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316002 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:216)

Gündemin 14. Maddesi: "Baraj Mahallesi Pazar Yeri" yaptırılmasına ilişkin, **Fen İşleri Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316014 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Baraj Mahallesi'ne arkadaşlar buranın da yerini TOKİ'den alıyoruz. Umarım tutar, biraz aşağıda bir yer, bir caminin ismini bilemiyorum da bir cami var. Uğur Camisi'nin yanında bir arazi, 7-8 dönüm. Bizim elimizde arsamız olmadığı için. Bu kültür merkezi, kütüphane ve bu pazar yerini Baraj Mahallesi'nde TOKİ mülkiyetinde olan arsaları alarak ücretli değil tabii buralara yapacağız. Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:217)

Gündemin 15. Maddesi: Kentsel Dönüşüm ve Planlama Çalışmalarına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 316241 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *Bu maddelerle ilgili bilgi vereyim. Arkadaşlar, Zübeyde Hanım Mahallesi, İskitler. Bu dönüşüm*



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



yapacağımız mahallelerle ilgili çok uzun süredir çalışma yaptırıyorduk. Yakın bir zamanda ilgili yerlerde mahallelere görevliler, belediye görevlileri gidecekler. Ailelerle, şahıslarla tek tek görüşmeler yapılacak. Hangi mahallede daha önce mesafe alabilirsek oradan başlayacağız. Zübeyde Hanım mahallesi, İskitler'deki konut bölgesi. Orada dönüşüm yapmak istiyoruz. Şu anda da uzun süredir birkaç aydır üzerinde çalışıyoruz. Yakın bir zamanda tek tek, ev ev, ekipler arazide olacaklar. Örneği de alalım. Şu anda bizim çalışma yaptığımız yerleri söylüyorum. Direnmeyen mahalleden başlayacağız. Ama buralarda şu anda belediye 2-3 aydır yoğun çalışıyor. Şimdi yakında araziye çıkılacak. Onun için kimse ne oluyor demesin diye önce meclisi bilgilendiriyoruz. Birisi Altın Park Mahallesi. Geçmiş dönemde de benim burada çalışma yapmıştık. Herkes şimdi oradaki yeni dönüşüm yapılan yerlerde daireler 15 milyon liraya edince herkes burada da dönüşüm yapın demeye başladı. Ama yarın araziye indiğimizde ne ile karşılaşacağız bakacağız. Birisi Karacaören arkadaşlar Karacaören'de sanayi sitesinin olduğu bölge burayı sanayi sitesini genişletmeyi düşünüyoruz. Arazi belediyenin değil tamamı arazi şahıs arazileri. Sanayiye dönüştüreceğiz. Sanayi yeterli gelmiyor. Ankara'nın da böyle bir ihtiyacı olduğu söylendi. Burada bir çalışma yapıyoruz. Şahıslar da istiyor burayı. Yani Karacaören istiyorlar. Tabii burası tarım arazileri var. Tarım bakanlığıyla falan önümüzdeki hafta görüşeceğim. Ama şu anda biz burada 3-4 aydır kendimiz çalışıyoruz. Eğer ki becerebilirsek bunu büyük bir sanayi alanı kazanmış olur altındağ. Böyle bir ihtiyaç olduğuna ben de inanıyorum. Başka bir çalışma dönüşüm Önder Ulubey Mahalleleri. Buralarda da tekrar yıktığımız alanlar var. Bu insanlar yapılaşamadı. Çok az sayıda yapılaşma oldu. Onlarla tekrar bir araya geleceğiz. Yoksa kimsenin bunların hepsi şahıs. Biz istemiyoruz derlerse kavga ederek vakit kaybetmeyeceğiz. Başka bir mahalle Aktaş Mahallesi, Çiçin ve Aktaş. Buralarda biraz da işimiz kolay olduğunu düşünüyorum. Burada da çalışmalar belirli bir noktada. Hatta burada proje çalışmalarına bile başlandı. Ulucanlar Cezaevi'nin etrafı, Eski Şükriye Mahallesi. Burada da çalışmalar devam ediyor. Bunun dışında örnek mahallesini niye koymadık dersiniz, burada herkes duysun diye söylüyorum. Örnekten buraya insanlar geliyor. Kim geldi, bunların kim olduğunu bilmiyorum. Belediyesiz yapın, siz bu işin içinde olun diyorlar. Ama böyle belediye durup dururken işin içine girerse yine dedikodu başlar. Belediye kendi müteahhitini buldu, kendi adamını buldu falan derler. Onun için önce kendileri yapsınlar, müteahhidi kendileri bulsunlar dedim ben. Kendileri bulsunlar. Eğer yok biz bulamıyoruz diye genel bir kanaat oluşursa o zaman biz devreye girelim. Örnek mahallesinde tekrar plancılar odası veya mimarlar odası hangisi itiraz etti? Mimarlar odası tekrar plana itiraz etti. Bu üçüncü itiraz. Anlamak mümkün değil. Örnek mahallesi kıymetli, dönüşebilecek bir mahalle. Şu anda mahkeme sonuçlanmadı ama mahkeme bizim lehimize sonuçlanma ihtimalinin olduğunu düşünüyorum. Buralarda tekrar söylüyorum tamamen top oradaki mülk sahiplerindedir. Şu anda Türk İş bloklarında bile bazı bloklarda 10 kişi bir müteahhitte anlaşmış, 20 kişi başka bir müteahhitte anlaşmış. Bir onlar geliyor, bize bir onlar geliyor kardeşim. O müteahhitler de birbirleri aralarında mücadele ediyorlar. Yani buralarda böyle yarın böyle işlere girtilerse 30 sene daha kalır buralar. Buralar güçlü, işi bilen, kaliteli, yüksek fiyata konut satabilecek, kısa sürede de işi bitirecek müteahhitlere ihtiyaç var. Böyle adam bulmaları lazım. Bakanlıkla bu hafta görüşmeye gittim. Buradaki insanların çok rahat buraları yıkabilmesi için kira parası ödenmesi konusunda yani buralarda dönüşüm yapılırsa özel müteahhitler aracılığıyla, bak devlet değil, devlet kendi kira ödiyor kendi yıktığı yerlere. Özel müteahhitler aracılığıyla yapılan yerlere de kira ödenmesi konusunda da bakanlıkla belli bir anlaşma yaptık. Onun için buraların bir an önce yıkılması lazım. Ama bunlar birbirleriyle kavga etmeye devam ederlerse kendileri bilirler. bir kira alamazlar iki inşaata başlayamazlar. Ben istiyorum ki bu dönemde buraların tamamı yapılsın. O nedenle Bence bu bir fırsat. Bir an önce de yıkmaları lazım. Örnek mahallesinde de bir dönüşüm yapılması kararında buraya ilave etmiş olalım. Bizim için bir şey yok. Sadece insanlar orada kendileri hani toplu olarak bize gelirlerse ama yarısı bir tarafa çeker. Arkadaşlar bakın. Burada o işler nasıl oluyor? Bir iki tane adam buluyorlar. gidiyor o adama diyorlar ki ben sana ekstradan şunları vereceğim, daire vereceğim, şu kadar para vereceğim, sen bana bu insanların ayarda bilmene ne. Bu işlerin yüzünden bu işler kalıyor. Bu kadar net söylüyorum. Herkes hakkına, razı olmalı. Otuz senedir bekleyen yerler buralar. Herkesin altmış metrekaresi dairesi var. Şimdi orada şu anda Türk-İş Blokların'da yeni yapılan yerde on beş milyon lira daire var. Türk-İş Blokların'da da imar planı bozdurdular bana. Geçmiş dönemde yaptığımız planları. Şu anda bugünkü planlardan daha güzel plandı. Daha düzgündü, daha şehircilik ilkelerine daha uygundu. Maddeyi Örnek Mahallesi ilave edilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:218)**

Gündemin 03. Maddesi: Örnek Mahallesi'nde kain 8076,00 m² yüz ölçüme sahip 4523 ada 13 nolu parselde ve Örnek (Çiçin) Mahallesi'nde kain 372,00 m² yüz ölçüme sahip 7023 ada 22 nolu parselde bulunan taşınmaz hisselerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendinde belirtilen usul ve esaslara göre Belediyemiz tarafından satın alınıp alınmayacağı ve Karacaören Mahallesi'ndeki Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde olan tam veya hisseli muhtelif parsellerin ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre gerçek veya tüzel kişilere satışının yapılıp yapılmayacağına ilişkin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 315772 sayılı yazısı. Üçüncü maddeye geri dönüyorum. Bu 15'ten sonra görüşelim diye buraya aldığımız madde. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar, daha önce de söyledim. Örnek Mahallesi'nde belediyenin hiçbir arsası yok. Geçmiş dönemde bir yer bularak mesela oradaki stadyumu on yıllığına belediye yapmıştı. Orada toprak bir stat vardı örnekte. On yıl kullandık. Biz on yıl sonra gençlik spora verdik. Belediye olarak kullandık. Oraya bir gençlik merkezi ve kadın kültür merkezi yaptık. Biz kullanıyorduk. Şu anda Spor Bakanlığı'na verilmiş bu geçen dönemde. Bizim kullanacak bir merkezimiz de yok. O mahallede. O bina tadilat yapılarak bugüne kadar o binayı kullanıyor belediye. Siz geçenlerde söyledim kaç ay oldu bilmiyorum. O binanın sahibi davayı kazanarak mahkemeden binayı geri aldı. devletten iki binayı aldı. Bize de geldi kira vereceksiniz dedi. İki yüz elli bin liradan başladı kiraya. Ben bunların mecliste üç beş kere görüştüm. En son seksen bin liraya kiraladık. Doğru mu? Yani aylık seksen bin lira kira veriyoruz. O binaya. Belediyenin binası değil ama bizim başka hiçbir tesisimiz yok. Ben burada



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



muhtemelen size söyledim. Orada sekiz bin metrekare bir şahsa ait bir yer var. Sekiz bin metrekare. Ben buna bir müşteri oldum. Abdurrahman Bey'i gönderdim şahsa. Şahıs buraya yüz altmış milyon para istedi. Alalım diye. Bizde 160 milyon. Arkadaşlar burası 160 milyon istedi. Biz başkent doğalgazdan aldığımız binayı bedava aldık. 4 bin metrekare arsası var. 9 bin 600 metrekare kapalı alan var. Bedava. Aradan 3-4 ay geçti. Biz almayız. Bu fiyatı almayız diye bekledim. Geçen hafta başka bir arkadaşı gönderdim. Bizim arkadaşlardan. Yok yine 160 milyon. 20 bine geliyor. Şimdi şöyle bir bunu hemen alalım falan demiyoruz arkadaşlar. Ama bizim o bölgede yarın dönüşüm de yapıldıktan sonra kentsel dönüşüm bittikten sonra binalar yapıldıktan sonra belediyenin sosyal telse ihtiyacı var. O mahallede çok kaliteli konutlar olacak. Böyle bir yere bura olur. Başka bir yer olur. Bugün bu üçüncü madde konusu şu. Bir Karacaören mahallesinde arkadaşlara söyledim, listeyi çıkarmamışlar. Bazı hisselerimiz var bizim. Biz bu hisseleri satarak Karacaören mahallesine biraz önce oyladığımız rakamlar 80-90 milyon liralık iş oyladık. Bu binaları yapalım. Tesis yapalım. Satılıp satılmayacağını bilmiyoruz. Karacaören'de üç beş tane yer var böyle. Hisse belediye hissesi olan. Bunları satalım. İhaleyle satacağız ama. Şahıs olursa zaten başkasına vermek zorundayız. Ama biz bunları şahıs hissesi olan varsa zaten ona vermek zorundayız. Ama biz burada tamamen ihaleyle satalım bunları. Eğer arkadaşlar alabilirsek biz hemen şimdi meclisten geçince bu şahıs bunu duyarsa bizim alacağımızı falan zanneder. Ben yarın bir ay sonra on beş gün sonra bu sekiz dönüm arsayı alma gibi bir düşüncemiz yok. Yani biraz daha bekleyeceğiz. Zaten konut arazisi olsa bunu 20 bin liraya vermez, 40 bin lira ister zaten metresine. Yani o bölgede örnekte. Parayı bulursak alırız. Arkadaşlar alırsak burayı sekiz dönüm alırsak Altındağ Belediyesi ciddi bir şey kazanmış olur ama bugün yarın bir ay içinde böyle bir planlamam yok. Bunu açık söyleyeyim. Ama burayı alalım gibi bir düşüncemiz var açıkçası. Eğer buranın yanında Abdurrahman Bey söyle. Buranın yanında hemen bunun bitişiinde belediye ait üç tane parsel var. Arkadaşlar buranın yanında bu sekiz bin metrekarenin yanında belediye ait üzerinde gece kondu olan üç parsel var. Üç parselin tamamı bin yüz metrekare. 1200 metrekare. Üç parselin tamamı 1200. Eğer burayı almaz isek ya da alamazsak o 1200 metrekare belediyeye ait olan ve üzerinde gece kondu olan yakın dedim gecekonduları gece kondu olan arsalara bir kültür merkezi yapacağım. Çünkü biz her ay 80 bin lira para veriyoruz ve o bina da çok uygun bir yerde değil. Tam yolun kenarında. Onun için burası biraz daha mahallenin ortası. Bu 1200 metrekarelik araziye kendi binamızı yapacağız. Yani o 1200 metrekarenin içinde de 93 metrekaresi şahsa aitmiş. O 93 metrekaresi de satın alacağız. 1200 metrekaresi tamamen belediyenin oluyor. 1200 metrekareye böyle bir inşaat yapabiliriz. O nedenle 3.maddedeki 8076 metrekare yüz ölçüme sahip Dört bin beş yüz yirmi üç adı on üç doğulu parselde örnek yani Çin Çin mahallesinde kain üç yüz yetmiş iki metrekare yüz ölçüme sahip üç yüz yetmiş iki metrekare yüz ölçüme sahip bunun üç yüz yetmiş iki değil ki doksan üçü bizim. Parselin tamamını yazmışlar. Bu üç yüz yetmiş iki metrekare parselin doksan üç metrekaresini satın alacağız. Kararı öyle yazalım, düzeltelim. Maddeyle ilgili görüş beyan eden? Yok. Maddeyi geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:219)

Arkadaşlar önergelere geçiyorum.

İlçemizdeki ilköğretim okullarında okuyan mağdur öğrencilere, Belediyemiz imkanları ölçüsünde yardım yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İnşaatlarda yaşanan iş kazalarının önlenmesi ve alınması gereken önlemler hakkında ilgili kurum, kuruluş ve derneklerin İlçemizde bulunan müteahhitlere seminerler verilmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. 5 Haziran Dünya Çevre Günü münasebetiyle öğrencilerimize yönelik seminerler düzenlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemiz sınırları içerisindeki spor alanları ve tesislerinde eksikliklerin tespiti yapılarak, gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Çevre bilincini geliştirmek üzere, gençlere yönelik projeler üretilmesi ve özendirilmesi için etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklar, çocuk oyun alanları, vb. sosyal aktivite alanlarında, vatandaşın güvenliğini tehlikeye atacak unsurların bulunup bulunmadığı incelenerek ilgili müdürlüklerce gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu'nun isminin yaşatılması adına, Ulucanlar caddesinde bulunan Ulucanlar Parkına(Cenab-ı Ahmet Paşa Cami yanı) şehidimizin isminin verilmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemiz sınırları içerisinde küçük ve orta dereceli esnafın sorunları hakkında araştırma yapılması ve bu hususta bir ekip oluşturularak ilgili kurum ve kuruluşlarla bu sorunların çözümü için bir çalışma başlatılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Birlikte yaşama ve paylaşma duygularını geliştirmek ve güçlendirmek amacıyla Gençlik Merkezlerince Kamp yerlerine geziler düzenlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Bölgemizde faaliyet gösteren ve ruhsatlarında belirtilen alanların dışında çalışan işyerlerinin denetlenerek, gerekli yasal işlemlerin yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın ailesiyle birlikte, belediyemize ait sosyal tesislerden ücretsiz yararlanmalarına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlgili birimlerimizce ilçemizde yaşayan babalara yönelik Babalar Gününün kutlanmasıyla ilgili çalışma yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Kurban Bayramı öncesi denetim ekipleri oluşturularak, İlçemiz sınırları içerisinde belirlenen yerler dışında Kurbanlık hayvan satışı ve kesiminin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemiz sınırları içerisinde kalan, trafik hususunda tehlike arz eden, cadde, sokak ve kavşaklardaki trafik levhaları, trafik ışıkları, vb. eksikliklerin tespiti yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlara iletilerek gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemizde ikamet eden engellilerin üretecekleri veya ürettikleri ürünlerin, üretim ve pazarlanmasını yapabilmesi için uygun mekanların açılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. İlçemiz sınırları içerisinde gıda maddesi dağıtan ve satan kişilerin hijyen kurallarına uyumluluk durumlarının denetlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Önergelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ: Arkadaşlar, MHP Grubunun verdiği önergeyi, bilgi vereyim diye söylüyorum. Herkesin bilgisi olsun. Bak ben bunları on defa eğer yanlış anlamadıysam burada belediye meclisinde söyledim. Arkadaşlar ben on yıl dönüşüm yaptım burada. Benim yaptığım dönüşüm ortadaydı. İlk defa geçen yıl Aktaş'ta yıkımı yapılan, oraların yıkımının tamamını benim dönemimde yapıldı. Benden sonra Tokiye toplu konut verilmiş. Şu anda geçen haftalarda kuralarını çektiğimiz yer. Bu belediye meclisi on beş yıldır benim uyguladığım yöntemin dışında, ben bir metrekaresi yeri olan gecekondusu varsa bir metrekare tapusu olmayan herkese ev verdiğim için kavgasız gürültüsüz yıkım yaptım. Ama bu belediye, bu meclis elli metrekarenin altına ev verilmez



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



diye bir karar alıyor. Burası alıyor. Yani elli metrekaresinin adamın evini yıkmışız. Ama kırk dokuz metrekaresinin adamın yeri var. Ona ev verilmemiş. Elli bir metrekaresine olana ev vermişiz. O kırk dokuz metrekaresine olana verilmeyince o yapılan yerle hiç ilgisi olmayan başka bir yerden adamı getirmişiz ev vermişiz. Önerge de onu söylüyor. Ya bu benim suçum değil. Ne yapayım ? Bu meclis almış, adamda gelmiş, sözleşme yapmışlar. Yani hiç konut yapılan alana değil, hiç ilgisi olmayan o bölgedeki adamın yüz metrekaresine. Bakın, belediye açısından da mantıklı değil. Niye mantıklı değil ben size izah edeyim. Şimdi adamın yüz elli metrekaresine uzakta bir yeri var. Çiçin'de, dördüncü etapta, beşinci etapta. Yüz elli metrekaresine. Ya 150 metrekaresini getiriyoruz, konut yaptığımız yerde 49 metrekaresine olanı ev vermiyoruz. Eğer biz 49 metrekaresine olanı ev vermiş olsaydık 100 metrekaresine de borçlanacaktı, 100 metrekaresine yeterli olmadığı için belediye para verecekti. Belediyenin de kazancı olacaktı. Ya bu adama vermiyoruz. Hiç para almadan yüz elli metrekaresine olan ilgisiz adama yer veriyor. Ya bunlar bu belediye meclisinde alınan kararlarla olan şeyler. Daha sonra biz bunları açıkçası bu belediyenin protokol yaptığı bizden önce adamlara hepsine evini verdik biz mecburen. Ama bunun dışında mirastan dolayı çözemeyenler de dahil olmak üzere elli met buradan karar aldık yine belediye meclisinden elli metrekaresinin altında ev verilmez denilenleri buradaki kararı düzelterek on on metrekaresine kadar düşündük. Şimdi konut yapılan yerde on metrekaresine kadar arsası olan herkese ev verdik. On metrekaresine. Oysa elli metrekaresinden niye on metrekaresinin altına veremediniz? Bunlar başka yerlere önergede arkadaşına verdiği gibi başka yerlerdekilere verildiği için bunları veremedik. Ya bunlar geçmişte yapılan yanlışlar. Şimdi yeni yapacağımız dönüşüm alanlarında böyle işler olmayacak. Bir an önce bunlardaki dönüştürmemiz lazım. Özel müteahhitler gelmek isterse bakın tekrar söylüyorum bu bölgelerde biz konut yapmak istiyoruz derlerse piyasa koşullarının altında hesap kitap yaparak belediye hiçbir gelir beklemeden Biz buralarda çok uygun oranlarda kat karşılığı konut verebiliriz. Kim varsa böyle talepli gelsin bu bölgelerde. Biz bunlara verelim. Ama hesapsız kitapsız verilirse işte böyle yarısı beddua eder. Sonuçta biz de siyaset yapıyoruz. Muhalefet grubu da siyaset yapıyor. Vatandaş bize kızar. Ben ister miydim? Şu anda herkes Altındağ'da sordu bu insanlar evleri nasıl yıkıyor? Niye yıkıyor? Ben herkese ev veriyordum da onun için yıkıyordum. Çünkü kimseyi mağdur etmedim. Çiçin'de falan buralar nasıl yıkıldı diye herkes merak ediyor. Gidin sorun da oralar nasıl yıkıldı. İnşallah bugün aldığımız kararların hayırlara vesile olmasını ümit ediyorum. Bundan sonra bu dönemde yatırımlarımıza hız vereceğiz. Vatandaşa hizmet götürmeye gayret edeceğiz. SSK ile ilgili görüşmelerimiz sonuçlanmamıştır. Borcumuz devam ediyor. Bir an önce onu da çözeceğimizi ümit ediyorum. Henüz çözemedik arkadaşlar. Sekiz yüz altmış milyon borcumuz dokuz yüz küsur milyon olmuş. Bunu da bir an önce çözmemiz yani bu borcu kapatmamız lazım. Görüşmelerimiz son aşamaya gelmiştir ama bugüne kadar çözemedik. Muhalefet grubu da iktidar belediyelerinin işi çözülüyor zannetmeyin. Çözseydim ben çözerdim. İlk geldiğim günden beri uğraşıyorum. Sendikaya kırk milyon lira aidat borcumuz varmış. Mahkemeye vermişler beni faiziyle birlikte. Haziran'ın 16'sında mahkeme var. Haziran'ın 16'sında mahkemeye gitmeden sendikaya olan borcumda tamamını ödemeyi düşünüyoruz. Belediye işçilerimizle ilgili hiçbir problem yoktur. Ümit ederiz ki bir gün gelir. Ankara'nın en yüksek ücretini alan çalışanlar Altındağ'da olur. Onun için sendikamızın siteminden kimseyi de rahatsız etmesin. Ben hangi sendikayla mücadele ettiğimi herkes biliyor. Ama CHP grubunun, meclis üyelerinin işçilerle değil, sendikacılarla yan yana gelmesi beni üzmüştür açıkçası, onu da söylüyorum. Ya şimdi ya şu Sizin işiniz muhalefet yapmak. Yapılan muhalefete hiç rahatsız olmam. İşçilerin yanında yer almadınız. İşçilerin yanında yer alırsak ben bundan rahatsız olmam. Arkadaşlar ben bilgilendiriyorum sizi. Bu gayet normal. Bunlar olur. Bu tür şeyler olur. Bunlar gayet normal. Farklı bir şey beklemiyorum. Ama burada olup biteni sosyal medya aracılığıyla yanlış anlatarak işçilerle ilgili bir problemimiz olsaydı bu mümkün olmazdı. Bu Türkiye örnek bir davranıştır benim yaptığım. Yapsınlar diğer belediyelerde. Ben işçinin yanında yer aldım. İşçi de benim yanımda yer almıştır. Geçen seneki aldığı maaşlara bakın işçinin. Bugünkü maaşlara bakın. Bu kadar borcun, derdin içerisinde. Biz de anlaşırdık sendikayla. Tanıdığımız, bildiğimiz, oturduğumuz. Sendika benimle altı aydır görüştü, anlaşamadık. Altı ay. Ocak ayında anlaşamadık. Ocakta ben işçiye zam vermem lazım. Buradaki şu anda grev var diyorlar. Niye grev? Bir tane öyle bir işçisi var mı? Grev kararı. Niye aldılar biliyor musunuz grev kararını? Ben işçiye Ocak ayında zam verdiğim için yeminle söylüyorum. Bak bu suyun üzerine yemin edeyim, nimetin üzerine. Çünkü zam vermeyecektim Ocak'ta, geriyecekti ortam. Üç ay, beş ay zam alamayacaktı işçi. Ben zam verdiğim için grev kararı aldılar. Sendikayla anlaşmadan zam verdiğim için. Grev kararı alması nedeni o. Grev kararı bir sendikanın grev yapabilmesi için işçi de oylama yapması lazım. İşçiye soracak. Grev yapalım mı yapalım mı? Oylama falan yapmadılar işçiden. Grev kararı aldılar kendi. Kimle alacaklar? Gidin şu çadıra bakın. Hangi belediyeden insanlar gelmiş? Günlük kaç parayı alıyorlar? Arkadaşlar ben de kavga görüntüsü istemem. Ben burada barış içinde huzurlu, ben belediyede işçilerle de memurlarla da geldiğim günden beri onlarca defa toplantı yaptım. Göreceksiniz Rabbim beni yanıltmayacaktır. Ankara'da en yüksek işçi maaşının da olduğu yer burası olacaktır. Ben buna inanıyorum. Ve kavgasız gürültüsüz Altındağ'la hizmet edeceğiz. Muhalefetin gerçekten muhalefet bize her şeye evet anlamında bir şey söylemesin. Biz burada altın daha hizmet edeceğiz. Güzel hizmetler etmemiz lazım. İktidarıyla, muhalefetiyle Onun için ama bir yapılanmanın içinden geçiyoruz. Ben de isterdim ki her şey güzel olur. Ben ister miyim sokakta bu sendikacılarla böyle mücadele ederim? Altındağ için yaptım ben bunu. Doğrusu bu olduğu için yaptım. Ben size söylüyorum. Ben ilk gel toplantıda dedim ki geldim. Aidatlar almamışlar, 5 yıldır. 2019 Mayıs ayından itibaren işçi maaşından kesilen paraların hiçbir tanesini yatmamışım sendikaya. Sendikaya aidat borcu. Dedim ki ben bu parayı bulayım ilk toplantıda, Eylül ayı. Tamamını işçiye dağıtalım dedim ya, tamamını dediler, zinhar olmaz. Baktım çok ciddi tepki gösteriyorlar. Ya kardeşim alamamışsınız siz bu parayı. Beş yıldır almadığınız parayı işçiye dağıtalım, işçinin maaşından kesildi bu. Yok. Sonra dedim ki her ay işçiden bugün 1600 lira kesiliyor. 1300 lirayla 1600 lira arasımıyş şimdi. Tabii geçen aydan beri kesilmiyor, kurtulduk çok şükür. Şimdi dedim ki bunları yarısını kesin, yarısı işçide kalsın, yarısı mümkün değil dediler. Buna da itiraz. Evet. Tamam arkadaşlar. Sendika beş yıl boyunca bu personellerin işçilerin sigorta primleri, vergileri yatmazken bir gün bu belediye gelip de Ey belediye Beş yıldır bu işçinin maaşından kesilen gelir vergileri, sigorta primleri niçin yatmadı diye bir gün belediye yönetimine gelmiş mi? İşçinin hakkını arıyor bu sendika? İşçi yok ki ortada, sendika var. Gündem dışı konuşmak isteyenlere de söz verelim. Evet Oğuzhan Bey buyurun.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



MHP Grubu Meclis Üyesi Oğuz Kaan TANRIVERDİ: Ortamı gerdikten sonra biraz yumuşatın dediniz başkanım. Sayın başkanım, değerli meclis üyeleri, kıymetli mesai arkadaşlarım, Milliyetçi Hareket Parti'nin ilçe başkanı Emin Sıtkı Aktaş başkanım, AK Partimizin kıymetli ilçe başkanı Fatih Bildik başkanım, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bugün tarihi bir sorumluluk adına bir konu ile ilgili sizlerle paylaşmak üzere söz aldım. Taş duvarlar, demir parmaklıklar, ranzalar, voltalar, kısacası ulucanlar. Altındağ ilçemizin sınırları içerisinde bulunan Ulucanlar Cezaevi, bir mekan olmanın çok daha ötesinde, yakın tarihimizin sancılı dönemine şahitlik etmiş, adeta bir tanık sıfatıyla hepimizin hafızalarında yer edilmiştir. Özellikle ülkücü hareketin mensupları bizler için Ulucanlar Cezaevi, sönmeyen yürek yangınımızın harlandığı yerdir. Ulucanlar Cezaevi, Yusuf yüzlü ülkücü yiğitlerin Medrese-i Yusufiye'sidir. Ulucanlar, inançlı, sabırlı ve cesaretli, vakur dolu ülkücülerin çilehanesidir. Ülkücü ağabeylerimizin, şehitlerimizin bu vesileyle, rahmetle ve minnetle anıyorum, ruhları şad olsun, mekanları cennet olsun. Bugün ismini zikrederek anmak istediğim bir şehidimiz var ki, o da Fırat Yılmaz Çakıroğlu'dur. 20 Şubat 2015 tarihinde Ege Üniversitesi'nde şehit edilen Fırat Yılmaz Çakıroğlu, Ulucanlar'da yatan ağabeyleri gibi ülkücü harekete gönül vermiş yiğit bir kardeşimizdi. O, kutlu bir davaya yalnızca gönlünü değil, bu dava uğruna canını da vermişti. O tıpkı 70'li ve 80'li yıllarda Türk milliyetçiliğini savunan ağabeylerinin davasının sahip çıkmak için mücadele etmiş, nihayetinde ciğer yangınına olmuştur. Değerli Meclis üyeleri, bildiğiniz gibi geçtiğimiz günlerde Türkiye Cumhuriyeti Devleti tarafından Fırat Yılmaz Çakıroğlu'na resmen şehitlik kararı verilmiştir. Son ülkücü şehidimiz Fırat Yılmaz Çakıroğlu yalnızca gönlümüzde değil, devletimizin nezdinde de resmen şehittir. Üniversite kampüsünde fikirle ve ferasetle yürüttüğü mücadelenin bedelini canıyla ödeyen yiğit kardeşimiz Fırat'a verilen şehitlik kararı, sadece bir belge değil, bu millete, gençliğe ve dava arkadaşlarına verilen bir şeref nişanesidir. Devletimiz var olsun. Ulucanlar, ilk ülkücü şehidimiz Kılıçkırıan'dan, son ülkücü şehidimiz Çakıroğlu'na uzanan çileli ve kutlu yolun tarihi hafızasını diri tutmak adına kutlu bir mekandır. Bu anlamda Ulucanlar Cezaevi'nin hemen karşısında bulunan Ulucanlar Parkı'nın adının Ulucanlar Şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu Parkı olarak değiştirilmesi sembolik olarak geçmişle gelecek arasında bir köprü kuracaktır. Bu isim değişikliği sayesinde geçmişte Ulucanlar Cezaevi'nde yatan ülkücü ağabeyleriyle bu çağın yiğidi Fırat Yılmaz Çakıroğlu'nu manevi anlamda buluşturmak son derece anlamlı olacaktır. Fırat, Ulucanlar şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu Parkı, Çınar'ın düştüğü yerde yeniden bir filanın yetişeceğini göstermesi bakımından da umudumuzu yeşertecektir. Bu duygu ve düşüncelerle, vatan uğruna, dava uğruna şehit düşen tüm canlıları rahmetle anıyorum, saygıyla selamlıyorum. Hepinize Allah'a emanet ediyorum.

Belediye meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 05.05.2025 tarih ve saat 17:00'de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Dr. Veysel TİRYAKİ
Meclis Başkanı

Gülşen YILMAZ
Katip Üye

Tuğba İPEK
Katip Üye

Rap : B.BAŞAL
Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : İ.ÖZÇELİK



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



05/05/2025 – PAZARTESİ– 17:00

DÖNEM : 2	Toplantı Yeri: Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu
TOPLANTI : 5	Meclis BAŞKANI: Mehmet Emin AYZ
BİRLEŞİM : 2	Divan KATİBİ: Gülsen YILMAZ, G.Benay BİRDOĞAN
Toplantı Katılım : Ak Parti ,CHP ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılım sağlamıştır.	

Altındağ Belediye Meclisi 05.05.2025 Pazartesi günü saat 17:00’de Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ Başkanlığında toplandı.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ: Altındağ Belediye Meclis Toplantısı meclisi açıyorum, yoklamayı başlatıyorum. Buyrun.

Divan Katiplerinden Gülsen YILMAZ yoklama yaptı çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündemin 01. Maddesi: Altındağ Belediye Meclisi 02.05.2025 tarihli Meclis tutanak özetleri. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:220)

Gündemin 02. Maddesi: D-192 arşiv numaralı Hacettepe (eski Ülkü) Mahallesi 4742 ada 8 ve 10 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02.05.2025 tarih ve 314946 sayılı yazısı. Konunun **İmar ve Şehircilik Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:221)

Gündemin 03. Maddesi: D-191 arşiv numaralı Ulubey-Karacakaya Gecekondu Önleme Bölgesindeki Güneşevler Mahallesi 24262 ada 1 ve 2 parsellerin imar planı değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 7 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:222)

Gündemin 04. Maddesi: F-086 arşiv numaralı Ulubey-Karacakaya Gecekondu Önleme Bölgesindeki Feridun Çelik Mahallesi 24117 ve 24118 adalara ilişkin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 8 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:223)

Gündemin 05. Maddesi: F-087 arşiv numaralı Ulubey-Karacakaya Gecekondu Önleme Bölgesindeki Battalgazi Mahallesi 24337 ada 2 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 9 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:224)

Gündemin 06. Maddesi: F-088 arşiv numaralı Ulubey-Karacakaya Gecekondu Önleme Bölgesindeki Ulubey Mahallesi 23398 ada 2 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 10 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:225)

Gündemin 07. Maddesi: F-089 arşiv numaralı Ulubey-Karacakaya Gecekondu Önleme Bölgesindeki Ulubey Mahallesi 24249 ada 1 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 11 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:226)

Gündemin 08. Maddesi: F-090 arşiv numaralı Ulubey-Solfasol Gecekondu Önleme Bölgesindeki Ulubey Mahallesi 24605 ada 2 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 12 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:227)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Gündemin 09. Maddesi: F-091 arşiv numaralı Karapürçek Gecekondu Önleme Bölgesindeki Karapürçek Mahallesi 24056 ada 5 ve 9 parsellerin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 13 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:228)

Gündemin 10. Maddesi: F-092 arşiv numaralı Karapürçek Mahallesi 22617 ada 2 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 14 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:229)

Gündemin 11. Maddesi: F-093 arşiv numaralı Karapürçek Mahallesi 21243 ada 5 parselin İmar Planı Değişikliğine ilişkin, **İmar ve Şehircilik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 15 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:230)

Gündemin 12. Maddesi: İmarı tamamlanmış olan bölgelerde park alanı olarak ayrılan yerlerin tespitinin yapılarak, yapım çalışmalarının başlatılmasına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:231)

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYAZ: Arkadaşlar gündem dışı söz almak isteyen var. Buyrun.

Ak Parti Meclis Üyesi Gülsen YILMAZ: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri ve Kıymetli Hazirun, 2025 yılının, Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın takdirleriyle "Aile Yılı" olarak ilan edilmesi ve her yıl Mayıs ayının ikinci haftasının "Aile Haftası" olarak kutlanması vesilesiyle AK Parti Grubu adına söz almış bulunmaktayım. Birleşmiş Milletler Genel Kurulu, 15 Mayıs'ı "Uluslararası Aile Günü" olarak kutlamakta ve ailenin barışın, toplumsal refahın ve kalkınmanın temeli olduğunu tüm dünyaya ilan etmektedir. Ancak; tüm dünyada aile kurumunun karşı karşıya kaldığı tehditlerin çeşitlenmesi ve artması, aileyi koruma ve güçlendirme çalışmalarını artık daha da elzem hale getirmiştir. Özellikle gençlerimize yönelik sistematik girişimlerle, köklü aile değerlerimiz hedef alınmaktadır. Aile ve gençlerimiz, özellikle dış merciler tarafından yönetilen gayri fitri akımların açık hedefi haline getirilmiştir. Oysa aileye sahip çıkmak; insana, topluma, devlete ve milletin istikbaline sahip çıkmak demektir. Cumhurbaşkanımızın Birleşmiş Milletler kürsüsünden ifade ettiği üzere; "Toplumun temel direği olan aile kurumuna yönelik saldırılar giderek yoğunlaşıyor. Ne pahasına olursa olsun Türkiye bu kuşatmayı yarmakta ve yıpratmaktadır. Bu amaçla Birleşmiş Milletler Ailenin Dostları Grubuna üye olduk. Diğer üye ülkelerle dayanışma içinde aileyi, insanı, fitratı savunmaktan geri durmayacağız." Anayasamızın 41. maddesi aileyi konu alır ve açıkça vurgular: "Aile, toplumun temelidir. Devlet, ailenin korunması için gerekli önlemleri alır." Bu anlayışla, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığımızın koordinesi başta olmak üzere, ilgili tüm bakanlık ve kuruluşlarımızın katılımıyla pek çok yeni proje hayata geçirilmiştir. Başlıca uygulamalar şunlardır:

- Aile ve Gençlik Fonu kurulmuş, yeni evlenecek gençlerimize 2 yıl geri ödemesiz, 48 ay vadeli ve faizsiz 150.000 TL kredi desteği sağlanmaya başlanmıştır.
- Yeni evlenen çiftlere yönelik özel konut kredileri, sigorta, bireysel emeklilik ve bankacılık çözümleri geliştirilmiştir.
- 1 Ocak 2025 itibarıyla doğan çocuklar için koşulsuz uygulanacak destekler şunlardır:
- İlk çocukta 5.000 TL tek seferlik destek,
- İkinci çocuk için 5 yaşına kadar her ay 1.500 TL,
- Üçüncü çocuk için 5 yaşına kadar her ay 5.000 TL ödeme annelerin hesaplarına yatırılacaktır.

Bunlara ek olarak:

- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından çiftçi kadınlara yönelik %50 hibeli mikrokredi desteği ile ücretsiz fidan desteği, tıbbi aromatik bitkilerde %80'e varan indirimler ile çiftçi ailelere imkanlar sağlanmıştır.
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Türk Hava Yolları işbirliğiyle otobüs, tren ve yurtiçi uçuşlarda aile bireylerine %15 ila %50 arasında indirim uygulanmaya başlanmıştır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığımız öncülüğünde, belirlenen günlerde sinema salonlarında ailelere %40'a varan indirimler sunulmaktadır.
- Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından Aile içi eğitimleri desteklemek için "İlk Öğretmenim Ailem" mobil uygulaması hayata geçirilmiştir.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Saygıdeğer Meclis Üyeleri, Mayıs ayı içinde kutladığımız Anneler Günü vesilesiyle de, Sevgi, merhamet ve fedakârlık hasletlerinin timsali tüm annelerimizin Anneler Günü'nü en içten dileklerimizle kutluyor, Ahirete irtihal eden annelerimizi rahmet ve minnetle anıyoruz. Anneler sadece bir bireyi değil, bir milleti şekillendirir. Onların duası evlatlarına güç, şefkati topluma huzur, emeği ülkemize bereket olur. AK Parti iktidarı döneminde özellikle çalışan anneler için de tarihi adımlar atılmıştır:

- Doğum sonrası analık izni ve ücretsiz izin hakları genişletilmiştir,
- Çocuk okul çağına başlayana kadar yarı zamanlı çalışma hakkı tanınmıştır,
- Kreş açılması teşvik edilmiş,
- Süt izinleri ve doğum borçlanması hakları geliştirilmiş,
- Hamilelik nedeniyle işten çıkarılmaya karşı iş güvencesi artırılmıştır.

Unutulmamalıdır ki, güçlü bir millet, güçlü bir aileden oluşur. Cumhurbaşkanımızın da vurguladığı gibi, kadına ve çocuğa yönelik şiddetle mücadele, aile kurumunu güçlendirmeye yönelik politikalarımızın en önemli unsuru olmaya devam edecektir. Özellikle dijital platformlar üzerinden kadim değerlerimizi, gençlerimizi ve çocuklarımızı hedef alan tüm olumsuz akımlara ülke olarak birlik içerisinde güçlü bir duruş sergilemek için, Genç nüfusumuzun azalma eğilimini durdurmak ve güçlü aile değerlerimizi korumak için, Büyük ve Güçlü Türkiye idealimize ulaşmak için hep birlikte hareket etmek zorundayız. Aileyi güçlendirmek bu topraklardaki mevcudiyetimiz için en hayati görevlerimizdendir. 2025 Aile Yılı'nın, aileye, ahlaka ve topluma yönelik saldırılara karşı güçlü bir direnç oluşturacağına ve yeni bir dönemin başlangıcı olacağına yürekten inanıyoruz. Bu vesileyle 2025 Aile Yılı'nın ülkemiz, milletimiz ve tüm ailelerimiz için hayırlara vesile olmasını diliyor, Hepinizi en kalbi muhabbetlerimizle selamlıyoruz. Kalın sağlıklıyla.

Belediye meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 06.05.2025 tarih ve saat 17:00'de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Mehmet Emin AYAZ
Meclis I. Başkan V.

Gülşen YILMAZ
Katip Üye

Gökçen Benay BİRDOĞAN
Katip Üye

Rap : B.BAŞAL
Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : İ.ÖZÇELİK



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



06/05/2025 – SALI– 17:00

DÖNEM : 2

Toplantı Yeri: Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

TOPLANTI : 5

Meclis BAŞKANI: Mehmet Emin AYZ

BİRLEŞİM : 3

Divan KATİBİ: Tuğba İPEK, Hasan AKYOL

Toplantı Katılım : Ak Parti ,CHP ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılım sağlamıştır.

Altındağ Belediye Meclisi 06.05.2025 Salı günü saat 17:00'de Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ Başkanlığında toplandı.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ: Altındağ Belediye Meclis Toplantısı meclisi açıyorum, yoklamayı başlatıyorum. Buyrun.

Divan Katiplerinden Hasan AKYOL yoklama yaptı çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündemin 01. Maddesi: Altındağ Belediye Meclisi 05.05.2025 tarihli Meclis tutanak özetleri. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:232)

Gündemin 02. Maddesi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından "Dilekçe ile Talep ve Keşif Gerektiren İşler" adı altında konut ve işyeri niteliğindeki tüm yapıların yapı sınıfına göre ücret alınmasına ve 01.05.2025 tarihinden itibaren uygulanacak ücretin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/f maddesi uyarınca karar alınmasına ilişkin, **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 16.04.2025 tarih ve 310490 sayılı yazısı. Yazının burada görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. *01.01.2025 tarihi yerine 15.05.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere olarak düzeltiyorum Arkadaşlar. Çünkü bu konu geçen ay gelmişti meclise yetişemedi.* Düzeltilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:233)

Gündemin 03. Maddesi: Bölgemizde yapılmakta olan Kültür Merkezlerinin belli bölümlerine, Kültürümüze katkısı olan Şair, Yazar, Mimar gibi önemli şahsiyetlerin isimlerinin verilmesine ilişkin, **Dış İlişkiler Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:234)

Gündemin 04. Maddesi: Kültür Merkezlerinde, atık pillerin çevreye zararları konusunda seminerler verilmesine ilişkin, **Çevre ve Sağlık Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:235)

Gündemin 05. Maddesi: İlçemizde bulunan Semt pazarlarının Altyapı problemi olanların araştırılarak gerekli bakım ve onarımlarının yapılmasına ilişkin, **Altyapı Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:236)

Gündemin 06. Maddesi: Belediyemize bağlı kültür Merkezlerinde eğitilebilir durumda olan engelli vatandaşlarımıza Bakır Rölyef, Çini, Seramik ve Heykel kursları verilmesine ilişkin, **Eğitim ve Kültür Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 6 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:237)

Gündemin 07. Maddesi: Gençlik Merkezi ve Kültür Merkezlerimize, güneş enerjisi ile aydınlatma sistemi olmayanlara kurulumlarının yapılması, mevcut durumda olanlarında bakım ve onarımlarının yapılmasına ilişkin, **İnceleme ve Araştırma Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 7 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:238)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Gündemin 08. Maddesi: Esnaf dernekleri ve ilgili kuruluşlarla ortak çalışmalar yapılarak, ilçemizdeki okullara Ecza dolabı ve ilk yardım setleri dağıtılmasına ilişkin, **Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:239)

Gündemin 09. Maddesi: 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramını kutlamak üzere gençlik merkezlerimizde etkinlikler düzenlenmesine ilişkin, **Gençlik ve Spor Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:240)

Gündemin 10. Maddesi: Belediyemiz mülkiyetinde olup, izinsiz olarak kullanılan yerlerin tespitinin yapılarak, yasal işlemler başlatılmasına ilişkin, **Hukuk Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 8 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:241)

Gündemin 11. Maddesi: Dijital şiddete yönelik farkındalığın artırılması ve sivil toplum kuruluşları ile kampanyalar yapılmasına ilişkin, **Sivil Toplum Kuruluşları İle İşbirliği Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 6 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:242)

Gündemin 12. Maddesi: İlçemiz sınırlarındaki ağaçların bakımlarının yapılmasına ilişkin, **Tarım Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:243)

Gündemin 13. Maddesi: Kış şartlarında hasar gören yol ve kaldırımların tespitinin yapılarak gerekli tamiratların yapılmasına ilişkin, **Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:244)

Gündemin 14. Maddesi: Baraj mahallesindeki vatandaşlarımızın taşıma hizmetinde kullanılmak üzere ring servisi talebine ilişkin, **Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 6 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:245)

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYAZ: Arkadaşlar gündem dışı söz almak isteyen var. Buyrun.

Ak Parti Meclis Üyesi Tuğba İPEK: Sayın Başkan,Kıymetli Meclis Üyeleri,Değerli hemşehrilerim; Hepinizi saygıyla selamlıyorum. Malumunuz içinde bulunduğumuz Mayıs ayı, biz gençler için önemli bir bayram olan 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramını yaşayacağımız aydır. Bu ayda Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün 19 Mayıs 1919'da Samsun'a çıkarak milli mücadelemizi başlattığı kutlu yürüyüşün 106. yıl dönümünü, milletçe gurur ve heyecanla anacağız. Bende bu vesileyle Genç bir meclis üyesi olarak söz almış bulunmaktayım. Evvela şunu belirtmek isterim ki; 19 Mayıs, yalnızca bir kurtuluş hareketinin başlangıcı değil; aynı zamanda bu toprakların geleceğini, gençliğe emanet eden yüksek bir vizyonun ifadesidir. Bu vizyon, bugün de AK Parti'nin siyaset anlayışının temel taşlarından biridir. Kurucu Genel Başkanımız ve Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın liderliğinde; gençliğe yatırım, geleceğe yatırım anlayışıyla çok büyük adımlar atılmış, gençliğin önü her alanda açılmıştır.

Değerli hazirun; Bizler AK Parti kadroları olarak gençliğe güvenen, onların potansiyelini en iyi şekilde değerlendirmeyi hedefleyen bir anlayışın temsilcileriyiz. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğanın Liderliğinde, gençliğimizi sadece eğitimle değil; kültürle, sanatla, sporla, bilimle ve teknolojiyle de buluşturmak için büyük atılımlar gerçekleştirdik, gerçekleştirmeye devam ediyoruz. Eğitimde fırsat eşitliğini güçlendiren reformlardan gençlik merkezlerine, KYK yurtlarından TEKNOFEST kuşağına, genç girişimcilik desteklerinden spora yapılan yatırımlara kadar birçok alanda gençliğin yanında olan, onları yalnız bırakmayan bir irade ortaya konmuştur. AK Parti; sadece gençler için çalışan değil, aynı zamanda gençlerle birlikte çalışan bir harekettir. Bu davada gençlik, vitrinde değil, özde vardır. Belediyelerde, il genel meclislerinde, Türkiye Büyük Millet Meclisin'de yer bulan genç temsilcilerimiz bunun en somut örneğidir.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Değerli Meclis Üyeleri, kıymetli hemşehrilerim; Cumhuriyetimizin kurucu vizyonu ile uyumlu şekilde, gençliğe değer veren bir Türkiye idealiyle hareket ediyoruz. Biz gençler, geçmişimizin şanlı mirasından güç alarak, geleceği daha güçlü kılmak için çalışıyoruz. Türkiye Yüzyılı yolculuğunda, bu bayrağı daha yükseğe taşımaya kararlıyız. Bu duygu ve düşüncelerle, başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere tüm şehitlerimizi rahmetle anıyor; milletimizin ve tüm genç kardeşlerimizin 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı'nı yürekten kutluyorum.

Belediye meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 07.05.2025 tarih ve saat 17:00'de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Mehmet Emin AYAZ
Meclis I. Başkan V.

Tuğba İPEK
Katip Üye

Hasan AKYOL
Katip Üye

Rap : B.BAŞAL
Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : İ.ÖZÇELİK



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



07/05/2025 – ÇARŞAMBA– 17:00

DÖNEM : 2	Toplantı Yeri: Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu
TOPLANTI : 5	Meclis BAŞKANI: Mehmet Emin AYZ
BİRLEŞİM : 4	Divan KATİBİ: G.Benay BİRDOĞAN, Hasan AKYOL
Toplantı Katılım : Ak Parti ,CHP ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılım sağlamıştır.	

Altındağ Belediye Meclisi 07.05.2025 Çarşamba günü saat 17:00’de Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ Başkanlığında toplandı.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ: Altındağ Belediye Meclis Toplantısı meclisi açıyorum, yoklamayı başlatıyorum. Buyrun.

Divan Katiplerinden Gökçen Benay BİRDOĞAN yoklama yaptı çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündemin 01. Maddesi: Altındağ Belediye Meclisi 06.05.2025 tarihli Meclis tutanak özetleri. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:246)

Gündemin 02. Maddesi: Anneler Günü kutlanmasıyla ilgili hazırlıkların yapılmasına ilişkin, **Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonunun** 18.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:247)

Gündemin 03. Maddesi: Belediyemizce çevrenin korunmasına yönelik vatandaşların bilinçlendirilmesi için eğitim ve seminerler düzenlenmesine ilişkin, **İnsan Hakları ve Eşitlik Komisyonunun** 28.04.2025 tarih ve 5 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:248)

Gündemin 04. Maddesi: İlçemizdeki ilköğretim okullarında okuyan mağdur öğrencilere, Belediyemiz imkanları ölçüsünde yardım yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:249)

Gündemin 05. Maddesi: İnşaatlarda yaşanan iş kazalarının önlenmesi ve alınması gereken önlemler hakkında ilgili kurum, kuruluş ve derneklerin İlçemizde bulunan müteahhitlere seminerler verilmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Dış İlişkiler Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:250)

Gündemin 06. Maddesi: 5 Haziran Dünya Çevre Günü münasebetiyle öğrencilerimize yönelik seminerler düzenlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:251)

Gündemin 07. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisindeki spor alanları ve tesislerinde eksikliklerin tespiti yapılarak, gerekli çalışmalar yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Altyapı Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:252)

Gündemin 08. Maddesi: Çevre bilincini geliştirmek üzere, gençlere yönelik projeler üretilmesi ve özendirilmesi için etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Eğitim ve Kültür Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:253)

Gündemin 09. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklar, çocuk oyun alanları, vb. sosyal aktivite alanlarında, vatandaşın güvenliğini tehlikeye atacak unsurların bulunup bulunmadığı incelenerek ilgili müdürlüklerce gerekli çalışmalar yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **İnceleme ve Araştırma Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:254)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Gündemin 10. Maddesi: Şehit Fırat Yılmaz Çakıroğlu'nun isminin yaşatılması adına, Ulucanlar caddesinde bulunan Ulucanlar Parkına(Cenab-ı Ahmet Paşa Cami yanı) şehidimizin isminin verilmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **İnceleme ve Araştırma Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:255)

Gündemin 11. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde küçük ve orta dereceli esnafların sorunları hakkında araştırma yapılması ve bu hususta bir ekip oluşturularak ilgili kurum ve kuruluşlarla bu sorunların çözümü için bir çalışma başlatılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:256)

Gündemin 12. Maddesi: Birlikte yaşama ve paylaşma duygularını geliştirmek ve güçlendirmek amacıyla Gençlik Merkezlerince Kamp yerlerine geziler düzenlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. . Konunun **Gençlik ve Spor Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:257)

Gündemin 13. Maddesi: Bölgemizde faaliyet gösteren ve ruhsatlarında belirtilen alanların dışında çalışan işyerlerinin denetlenerek, gerekli yasal işlemlerin yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Hukuk Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:258)

Gündemin 14. Maddesi: İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın ailesiyle birlikte, belediyemize ait sosyal tesislerden ücretsiz yararlanmalarına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Hukuk Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:259)

Gündemin 15. Maddesi: İlgili birimlerimizce ilçemizde yaşayan babalara yönelik Babalar Gününün kutlanmasıyla ilgili çalışma yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Sivil Toplum Kuruluşları İle İşbirliği Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:260)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



08/05/2025 – PERŞEMBE– 17:00

DÖNEM : 2	Toplantı Yeri: Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu
TOPLANTI : 5	Meclis BAŞKANI: Mehmet Emin AYZAZ
BİRLEŞİM : 5	Divan KATİBİ: G.Benay BİRDOĞAN, Gülsen YILMAZ
Toplantı Katılım : Ak Parti ,CHP ve MHP Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılım sağlamıştır.	

Altındağ Belediye Meclisi 08.05.2025 Perşembe günü saat 17:00’de Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZAZ Başkanlığında toplandı.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYZAZ: Altındağ Belediye Meclis Toplantısı meclisi açıyorum, yoklamayı başlatıyorum. Buyrun.

Divan Katiplerinden Gülsen YILMAZ yoklama yaptı çoğunluğun olduğu görüldü.

Gündemin 01. Maddesi: Altındağ Belediye Meclisi 07.05.2025 tarihli Meclis tutanak özetleri. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:261)

Gündemin 02. Maddesi: Kurban Bayramı öncesi denetim ekipleri oluşturularak, İlçemiz sınırları içerisinde belirlenen yerler dışında Kurbanlık hayvan satışı ve kesiminin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Tarım, Hayvancılık ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:262)

Gündemin 03. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde kalan, trafik hususunda tehlike arz eden, cadde, sokak ve kavşaklardaki trafik levhaları, trafik ışıkları, vb. eksikliklerin tespiti yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlara iletilerek gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Ulaştırma ve Trafik Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:263)

Gündemin 04. Maddesi: İlçemizde ikamet eden engellilerin üretecekleri veya ürettikleri ürünlerin, üretim ve pazarlanmasını yapabilmesi için uygun mekanların açılmasına ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:264)

Gündemin 05. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde gıda maddesi dağıtan ve satan kişilerin hijyen kurallarına uyumluluk durumlarının denetlenmesine ilişkin, verilmiş olan önerge. Konunun **İnsan Hakları ve Eşitlik Komisyonuna** havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:265)

Gündemin 06. Maddesi: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 06.05.2025 tarih ve 6 nolu raporu. Bu maddede söz almak isteyen var mı? Yok. Arkadaşlar oylamaya geçiyorum.

2024 Yılı Gider Kesin Hesabı Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyine Göre;

Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 8.951.952,31 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Mali Hizmetler Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 77.751.877,93 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Mali Hizmetler Müdürlüğü Ekonomik İşler ve Hizmetler 2.758.867,74 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 223.150.297,20 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 4.827.219,19 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Bilgi İşlem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 16.803.055,98 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 242.677.559,70 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Savunma Hizmetleri 9.930,00 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 6.488.050,29 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri 409.276,00 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 19.144.776,20 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri 971.370,40 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Hukuk İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 14.505.890,95 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 20.874.971,89 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri 544.347.456,22 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Ekonomik İşler ve Hizmetler 1.503.480,58 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri 60.974.896,03 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Eğitim Hizmetleri 19.513.377,82 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Fen İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 53.355.946,86 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Fen İşleri Müdürlüğü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri 199.820.441,45 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri 34.731.685,75 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Temizlik İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri 17.562.392,40 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Temizlik İşleri Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri 177.608.099,18 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Zabıta Müdürlüğü Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri 63.637.703,36 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri 228.800,00 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz. 40.236.846,73 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri 43.449.314,68 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri 4.717.011,92 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Veteriner İşleri Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri 23.364.448,36 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Kentsel Tasarım Müdürlüğü İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri 31.805.942,22 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyine Göre;

- 01- Vergi Gelirleri 334.887.659,14 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 160.855.352,65 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler 151.465.058,64 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
05- Diğer Gelirler 1.278.607.449,09 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
06- Sermaye Gelirleri 214.471.068,03 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
TOPLAM TAHSİLAT 2.140.286.587,55 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.
Red ve İade (-) 1.273.767,67 okunmuş olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemin 06. Maddesi: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 06.05.2025 tarih ve 6 nolu raporu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.
(Karar No:266)

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYAZ: Evet arkadaşlar gündemimiz tamamlanmıştır. Gündem dışı konuşmak isteyen ? Evet buyrun.

CHP Grubu Meclis Üyesi Olca SULAR: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; 10-16 Mayıs Dünya Engelliler Haftası. Bende engelli bir bireyim. %70 Engelli raporum var. Engelli bireyler, toplumumuzun ayrılmaz bir parçasıdır. Her biri farklı yetenekleri, güçleri ve umutlarıyla yaşamımıza renk katmaktadırlar. Ancak, engelli bireyler çeşitli sebeplerle birçok zorlukla karşılaşmakta ve toplumda eşit haklara ulaşmakta güçlük çekmektedirler. Engelli bireylerin toplum hayatına katılımını kolaylaştırmak, onların hak ve özgürlüklerini gözetmek, farkındalık yaratmak hepimizin ortak görevidir. Engellilik, yalnızca engeli olan bireylerin ya da ailelerinin içinde bulunduğu bir sorun değil, sosyal boyutlarıyla toplumu yakından ilgilendiren bütün bireylerin ortak dayanışmasını gerektiren bir konudur. Hep birlikte engelleri değil imkanları ve çözümleri konuşmak, yanlarında olmak, haklarına sahip çıkmak hepimizin görevidir. Unutmayalım ki, güç birlikteliği ve sevgiyle her engel aşılar. Teşekkür ederim.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYAZ: Buyrun.

CHP Grubu Meclis Üyesi Gökçen Benay BİRDOĞAN: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; Bugün burada, Cumhuriyetimizin bağımsızlık yürüyüşünün simgesi olan 19 Mayıs'ı, şefkatin, fedakarlığın ve direnişin timsali annelerimizi, ve bu ülkenin onurlu gençlik mücadelesine adını altın harflerle yazdırmış üç fidanı Deniz gezmiş, Hüseyin İnanc ve Yusuf Aslan'ı saygı ve minnetle hatırlamak için bir aradayız. 6 Mayıs 1972'de idam edilen bu üç genç tıpkı 19 Mayıs 1919'da Samsun'a çıkan Mustafa Kemal Atatürk gibi bağımsızlık, eşitlik ve tam özgürlük hayaliyle yola çıktılar. Genç yaşta darağacına gönderildiler. Ancak onların taşıdığı umut bu topraklarda büyümeye devam etti. Atatürk'ün "Bütün ümidim gençliktedir" sözüne yaraşır bir mücadele verdiler. Bu vesileyle cumhuriyetimizin kurucusu gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün muhterem annesi Zübeyde Hanım başta olmak üzere ebediyete irtihal etmiş tüm annelerimizi rahmetle anıyor, ülkemizin emekçi kadınları olmak üzere tüm annelerin anneler gününü içtenlikle kutluyorum.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE MECLİSİ
MAYIS Ayı Olağan Toplantısı
(Toplantı Tutanağı)



Değerli Üyeler ne yazık ki bu ülkede binlerce anne evladına ihmalin, denetimsizliğin, adaletsizliğin kurbanı olarak toprağa verdi. 6 Şubat depremlerinde çöken binalarda can veren insanlar, denetimsizlik yüzünden hayatını kaybeden gençler, iş cinayetlerinde yetip giden nice evlat hepsi bir annenin yüreğinde dinmeyen bir sızı olarak kaldı. Tam da bu zor dönemde genel başkanımız Sayın Özgür Özel'e yönelik saldırıyı yalnızca bir kişiye değil demokrasimize, toplumsal huzurumuza ve birlikte yaşama irademize yöneltilmiş bir tehdit olarak görüyoruz Cumhuriyet Halk Partisi olarak biz bu karanlık güçlerle mücadele edeceğiz. Gençlerin özgürce yaşayabildiği, annelerin huzurla evlat büyütebildiği bir Türkiye hayal ediyoruz. denizlerin hayaliyle Atatürk'ün hedefiyle ve annelerin duasıyla bu ülkeyi aydınlık yarınlara taşıyacağımıza inanıyoruz. 6 Mayıs'ta idam edilen Deniz gezmiş, Yusuf Aslan ve Hüseyin İnan'ı, 19 Mayıs'ta Kurtuluş meşalesi yakan Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve bu vatan için canını feda eden tüm şehitlerimizi rahmetle, minnetle anıyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Meclis I. Başkan Vekili Mehmet Emin AYAZ: Teşekkür ederiz.

Belediye meclisi 5393 Sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 02.06.2025 tarih ve saat 17:00'de yapılmak üzere 2025 yılı Mayıs ayı toplantısına son veriyorum.

Mehmet Emin AYAZ
Meclis I. Başkan V.

Gökçen Benay BİRDOĞAN
Katip Üye

Gülşen YILMAZ
Katip Üye

Rap : B.BAŞAL
Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : İ.ÖZÇELİK