



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Tarih ve saati : 01 Şubat 2018 - 17:00
Dönem : Olağan/5
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Toplantı Yeri : Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

Meclis Başkanı : Dr. Veysel TİRYAKI
Divan Katibi : Seval KILIÇ
Divan Katibi : Ülkü ÖZAYDIN
Toplantıya Katılım : Ak Parti ve CHP Gurubuna ait Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılmıştır.

01 ŞUBAT 2018 TARİHLİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞIDIR

Altındağ Belediye Meclisi 01.02.2018 Perşembe günü saat 17.00'de Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKI Başkanlığında toplandı.

Katip üyelerden, Seval KILIÇ yoklama yaptı. Yapılan yoklama neticesinde çoğunluğun olduğu görüldü.

Dr. Veysel TİRYAKI: Çoğunluk mevcut, Arkadaşlar Meclisin 1. günü Önerge günü olduğundan önergeleri okuyorum;

Başpınar Mahallesinde bulunan 23967 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilerek sağlık ocağı yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge, Emlak, Çevre Temizlik vb. gelirlerinin artırılması konularında alan çalışması yapılmasına ilişkin, Gülcan KORKUTOĞLU, Ş. Ahmet KIVRAK ve Ülkü ÖZAYDIN'ın vermiş olduğu önerge, İlçemizde kentleşmenin olduğu alanlarda (Park, kaldırım, refüj, vb.) ağaçlandırılma imkanı olan yerlerin ağaç dikiminin yapılarak yeşillendirilmesine ilişkin, Gülcan KORKUTOĞLU, Fatih BİLDİK, Mustafa MERT ve Ahmet ASLANTEKİN'in vermiş olduğu önerge, Orhan Kemal Caddesi üzerinde bulunan üst geçitlerin, Büyükşehir belediyesi tarafından bakımlarının yapılmadığı, çürümeye terk edildiği görüldüğünden, Belediyemiz tarafından bakımlarının yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge, Başpınar Mahallesi Kaşkarlı Mahmut ilköğretim okulunun bahçe duvarlarının bakım ve onarımlarının yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge, Okullarda, sağlık kurumlarıyla ortaklaşa yapılacak dış taramalarında, öğrencilere dış fırçası ve diş macunu dağıtılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Kazım ÇAKIR ve Ülkü ÖZAYDIN'ın vermiş olduğu önerge, İlçemiz turizmimizi geliştirmek amacıyla okullarda, turistik yerlerin tanıtımına yönelik kültürel seminerler verilmesi ve geziler düzenlenmesine ilişkin, Aysel YILMAZ, Kazım ÇAKIR ve Seval KILIÇ'ın vermiş olduğu önerge, Gaz zehirlenmelerine karşı, lodos süresince dikkat edilecek hususların belirlenmesi ve Kültür Merkezlerimiz aracılığıyla halka duyurulmasına ilişkin, Aysel YILMAZ, Kazım ÇAKIR ve Selma ARAÇ'ın vermiş olduğu önerge, Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan tüketicilerin haklarının korunması için esnaf ve tüketici dernekleriyle ortaklaşa çalışmalar yapılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Şih Ahmet KIVRAK ve Seval KILIÇ'ın vermiş olduğu önerge, Belediyemiz ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün organize edeceği Liseler Arası Kros Yarışması yapılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Şih Ahmet KIVRAK ve Selma ARAÇ'ın vermiş olduğu önerge, İlçemiz sınırları dahilindeki ilköğretim okulları arasında, barış ve kardeşlik hislerinin yaratılması için çeşitli spor müsabakaları düzenlenmesine ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ümit KARATAŞ ve Yasin CANOĞLU'nun vermiş olduğu önerge, İlçemiz sınırları içerisinde seyyar satıcılar ile daha etkin mücadele edebilmek amacıyla seyyar satıcıların sattığı gıda ve diğer maddelerin; tüketime ve kullanıma uygun olmayanların imha edilmesi, tüketime ve kullanıma uygun olanların hayır kurumlarına teslim edilmesine ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ümit KARATAŞ ve Mustafa MERT'in vermiş olduğu önerge, Belediyemize müracaat edenlerin sosyal yardım olarak ne istediklerinin tespitleri yapılarak, ileriye yönelik programlar hazırlanmasına ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ahmet ASLANTEKİN ve Mustafa MERT'in vermiş olduğu önerge, Kadınlar Lokali üyelerine, kış turizmiyle ilgili geziler düzenlenmesine ilişkin, Ahmet AHİ, Muhammet BUDAK ve Fatih BİLDİK'in vermiş olduğu önerge, Belediyemiz sınırları içerisindeki isimsiz sokakların araştırılarak, bu sokaklara isimler verilmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, Rifayi YORULMAZ, Ümit KARATAŞ, Yasin CANOĞLU ve İsmail YURTOĞLU'nun vermiş olduğu önerge, Yerli sanayinin ayakta durmasına yardımcı olmak amacıyla, yerli malı kullanım kampanyaları düzenlenmesine ilişkin, Mulla Ali ÇETİN, Yasin CANOĞLU ve Bayram MEMİŞOĞULLARI'nın vermiş olduğu önerge, İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın eğitim sorunlarının tespit edilmesi ve çözümü için Belediyemizce destek verilmesine ilişkin, Ahmet ASLANTEKİN, Muhammet BUDAK, Kamil ÖZAYDIN ve İsmail YURTOĞLU'nun vermiş olduğu önerge. Önergelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Dr. Veysel TİRYAKİ: Gündeme geçiyorum.

Gündemin 01. Maddesi: 2018 yılı Ocak ayı tutanakları, gündem ekinde Meclis üyelerine dağıtıldığı için okutmuyorum, görüş beyan eden? Yok. 2018 yılı Ocak ayı tutanaklarını oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:54)

Gündemin 02. Maddesi: Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Yıldıztepe Mahallesi 23794 Ada da 'Park Alanı olarak belirlenen alanın Park olarak ilçemize kazandırılmasına ilişkin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 16504 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:55)

Gündemin 03. Maddesi: 2018 yılı fazla çalışma ücretlerine ilişkin, Zabıta Müdürlüğü'nün 18.01.2018 tarih ve 1302 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:56)

Gündemin 04. Maddesi: Yol yapımı işlerinde kullanılmak üzere 180.000,00.-TL değerinde 8 cm'lik beton kilitli parke taşının alımı için Kardeş Kent Belediye İlişkisi kapsamında Görümlü Belediye Başkanlığının yardım talebinin karşılanmasına ilişkin, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 1782 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Maddenin kilitli parke taşının alımı veya bedelinin aktarılması olarak düzeltilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:57)

Gündemin 05. Maddesi: Belediyemiz sınırları dahilinde olup, 2017 yılı içerisinde yapımı tamamlanan Doğanstepe Mahallesi 24165 Ada Yıldız Caddesi ile Ece Caddesi'nin kesiştiği noktada bulunan parkımıza, 15 TEMMUZ PARKI isminin verilmesine ilişkin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 1785 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Manneyi "15 Temmuz parkı" değil "Şehitler Parkı" olarak değiştirilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Çünkü Güneydoğu Şehitlerini de abide de yazmak istiyoruz. Bilgi olarak söylüyorum Güneydoğu şehitleri başta olmak üzere bölgemizden şehit olanlara bir ev veriyoruz. Son iki tane ev kalmıştı. Geçen haftalarda şehit olan askerlerimiz. Onlarında ailelerine evlerini teslim ettik. Tapusu verilmedi bir iki gün içinde verilecek. (Karar No:58)

Gündemin 06. Maddesi: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Sakarya Mahallesi Uzunyayla Sokak No:1 adresindeki Satranç Müzesi'nin önünde bulunan otoparkın kaldırılıp söz konusu alanda meydan düzenlemesi yapılmasına ilişkin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 1787 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:59)

Gündemin 07. Maddesi: Görümlü Belediye Başkanlığı'nın Kardeş Kent Belediye İlişkisi kapsamında park yapım işleri için oyun grubu ve 400 m2 kauçuk ihtiyacı olduğundan, söz konusu malzemelerin yardım kapsamında Belediyemiz tarafından Görümlü Belediyesi'ne hibe edilmesi taleplerinin karşılanmasına ilişkin, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 1802 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Arkadaşlar Madde biraz önceki gibi Güney doğuda bir belediye. Nakdi yada aynı yardım yapılması. Büyük rakamlar değil bunlar. Maddenin söz konusu malzemelerin hibe edilmesi veya bedelinin aktarılması olarak düzeltilmiş şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:60)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Gündemin 08. Maddesi: Norm kadroya göre (II) sayılı cetvelde gösterilen kadroların iptal-ihdasına ilişkin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1864 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:61)

Gündemin 09. Maddesi: 2018 yılında Başkanlığımızda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli olarak yıl içerisinde alınması düşünülen ekli tabloda adetleri, unvanları ve alacağı net ücreti gösterir tablonun kabulüne ilişkin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 1865 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:62)

(Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKI'nin Meclis üyelerine Sunum eşliğinde kısa bilgilendirmesi)

Dr. Veysel TİRYAKI: Şimdi arkadaşlar bilgi vermek amacıyla hamam arkasında, 10'dan fazla dükkan var, üzeri de yurt emsal 2, 1 emsal yurt 1 emsal ticaret. İhaleye kimse girmedi bunu bilgi vereyim. Bugünlerde de bir ihale daha var o da cezaevinin yanında kat karşılığı konut ihalesi. Cezaevinin bitişiği. Şu anda ihalede ilgilenenlere duyurulur. Üçüncüsü dün bir ihale yapıldı inşallah bir problem çıkmazsa yüzde yüz kesin değil, yüzde yüz kesin değil ama protokol imzalandı. Protokol imzalandı bir de Başbakanlığın onaylaması lazım o zaman yüzde yüz olacak. Tapu ve kadastro müdürlükleri Gültepe'ye yapılacak. İhalesini biz yaptık ihale dün yapıldı 15'ten fazla firma girdi şimdi firmalar inceleniyor 1-2 gün içinde kimde kaldığı belli olacak 15'ten fazla firma girdi. Muhtemelen en düşük teklifi veren firma da kalacaktır. Onun ihalesi yapılmış oldu. Şimdi bu bölge, şu gördüğünüz bölge arkadaşlar Hamam önünde Hamam arkası denilen bölgede Kestane Caddesi cezaevine giden bölgede bu bölgeyi biz konut alanı olarak düşündük, konut yapalım diye. Tekrar söylüyorum ben söylemiş olayım bir belediye başkanı olarak çünkü konuşmalarımız kayda giriyor hepsi. Ben söyleyeyim, 10 yıldır söylüyorum. Türkiye'de maalesef Ankara hatta Ankara'da Türkiye demeyeyim buraya buranın hak ettiği ilgi gösterilmedi, gösterilmedi anlamış değilim. Proje yanlış olduğu için değil, insanlar sağlıklı yatırım yapmadıkları için Türkiye'de şu anda söylüyorlar isim de vereyim Çukurambar'da da Oran-Sinpaş'ta ciddi anlamda fiyatların düştüğü söyleniyor. Doğru mu bu bilgiler? Doğrudur diyorlar. Şimdi o demese de düşecekti zaten. Şimdi burada en son sattığımız iki tane yeri söylüyorum. En son sattığımız. Birini Üç Milyon liraya bir tanesini de Dört Milyon Yüz Bin Liraya sattık. + KDV tabi bunlar. Burada. buna rağmen tabi bu binalar biraz büyüktü buna rağmen yani burada bina alınacaksa en düşük rakamı söylüyorum. En düşük 1 Milyon en düşük. Şimdi biraz daha kaliteyi arttırıyoruz artık. Ama bu rakamlar bile çok düşük. Çünkü burada 300 metrekare 350 metrekare yer yapıyoruz. adamlar 120-130 metrekare o rezidanslara 1,5 Milyon Lira ödüyor. Yüksek yerlerde 150... Şimdi burada bahçeleri var şunlar var bunlar var. Arkadaşlar bunlar kira da getiriyor bakın bu bölgede ciddi kiralar iyi. Yarın ne olur. Ama buraların şunu anladım tabi biz parasız bir tane bir tane iki tane üç tane yaparak bu noktaya geldik. Türkiye'de büyük şehirler dahil bu çapta bir dönüşüm, restorasyon, tarihi eser dönüşümü yapan belediye yok. Ama buna rağmen şu anda anladım ki buralara aslında büyük yatırımcılar gelip tamamını yapmaları lazım. Mesela yıllar önce bu işlere ben ilk başladığımda Brüksel'de yaşayan bir Türk mimar geldi belediyemize. Bu Ulucanlar Cezaevini komple bana verin ben restore edeyim, hatta bu bölgeleri verin aynen söylediğini söylüyorum bu çok bilinen bir mimar 160 kişiyi çalıştırıyor yanında, Türkiye'deki büyük firmalar da bu adamı biliyor. Özel jeti var onunla gidip geliyor. 600 Milyon Dolar para harcayacağım ben dedi, bana verin buraları. Ama biz kendi adamımıza anlatamadık ki kime vereceksin yer bizim değil adam nelerle uğraşiyor. Eğer burayı bir tane yatırımcı düzgün oteller ve benzeri yerler yapsın, arkadaş burası 5 Milyonluk bir kent insanlar anlamıyor. Avrupa'da ben geçen hafta İngiltere'nin bir köyünde ben çocuklarla ordaydım. Bir köy yani 30-40 haneli bir köyde bir otel odasının günlük fiyatı 220 paund. 30-40 haneli köyde. Buralarda bir tane otel yok ya ve otel soran insanlar var. Mesela Bosna'ya gitmişsinizdir. Bosna Başçarşı'da 2 odalı 3 odalı butik oteller var. 2 oda. Şurada bir ev sahibi iki tane odasını düzenlesin yenilesin kesinlikle buralarda kalacak müşteri var arkadaşlar. Artık insanlar internetten yer alıyor. Bir insan, bunu herkes yapabilir ama kimse yapmıyor. Evini yenilesin, yenilesin para harcamasına gerek yok. Bir evi geçindirir buralar. Ama bunu zamanla anlayacak insanlar, ben sizlerle düşüncemi paylaşayım. Çünkü bunun örnekleri dünyada her tarafında var. Burada da var. Beni İstanbul'da bir mimar buraya geldi yer alacaktı, Beyoğlu'nda bir oteli varmış oteline götürdü, araba gitmiyor. Arabaları bıraktıktan sonra yürüdük yürüdük böyle çok rampa ayakta durulmayacak bir yer. Binanın cephesi 2,5 metre. 2,5 metre cephe binalar var oralarda İstanbul'da 2,5 metre cephe. 2,5 metrenin yanında bir 2,5 metre daha cephe bina almış mimar. İkisi 5 metre binaları birleştirmiş, kendi kafasına göre restore etmiş. Dedim ki buraya araba girmiyor, yürünecek bir yer değil nasıl çalışıyor. Mayıs ayıydı gittiğimde Eylül ayına kadar full doluyuz dedi bizim müşterimiz internetten gelir. Yani buralarda, yani herkesin yapabileceği rakamlar bunlar büyük rakam değil. Şu anda arkadaşlar tabi burayı bizim aldıklarımızı göstermişler, bunlar şurada vatandaş tarafından satılık en az 100 tane parsel var. Vatandaş satıyor kendisi. Şimdi ben size bunları niye gösterdim. Arkadaşlar biz burada konut yapıyoruz. Şu anda 30-40 tane yapıyoruz. Biz geçen yıl buradan 25-30 milyon liralık yer satın aldık. Sonra da almadım satılıklar var daha bu aldıklarımızı bir yapalım diye. Bakın bu kırmızılar inşaatı başlayanlar mı? Evet



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

arkadaşlar bir dakika bunun ışığı nasıl yanıyor? Arkadaşlar şu ışık yaktığım yer Ziraat Bankası. Ziraat Bankası satın alındı ve yıkılıyor haberiniz yoksa haberiniz olsun. Yanında Kukla Kebap'ta var buraların alımını biz yaptık parasını Valilik ödedi Valilik buraya arkadaşlar güzel bir çalışma binası yapıyor ve büyük bir bina. Projesi bitmek üzere. Şu anda proje bitti aslında da vali biraz , vali bey biraz müdahil oldu biraz farklı yapalım diye. Bu kırmızılar almadıklarımız ya muhtemelen evet almadıklarımız. Şu alan şu beyaz görünen alan alındı. Bu maviler de bizim aldığımız ve inşaat başlamış olanlar olabilir. Bunları niye koydu... Yo yo kırmızıları anlayamadım da bakıyorum. Şimdi bu adalar arkadaşlar bu adalar konut olsun istiyoruz insanlar burada otursun. Oturma alanı. Buranın dışında onlarca ada daha var ticaret yapılacak. Bizim hemen belediyeden sonra devam eden onlarca yer var. Ticaret, ofis, büro yapacaklar oraya yapsın burada da insanlar otursun arzu ediyoruz. Otururlar mı? diye sorarsanız bana göre oturulacak yerdir. Şimdi sizin önünüze bunu getirmemin nedeni bu alandan bu biraz önce gösterdiğim bak bu alan şu mavilerin içerisinde 30'dan fazlasının inşaatına başladık. Başladığımız inşaatları satmak istiyoruz. Bunların şu anda 4 tanesini Valiliğe sattık, 4 tanesini. Bir kaç tane daha almak istiyorlar. Bakın şu bunlar bu biraz önce gösterdiğim yerin aynısı ama bunlar bitenler. Şu anda bitmeyenler dahil hepsini inşaatı devan edenleri satmak istiyoruz onun için. Arkadaşlar bunlar bitenler her birinin bu bölgedekilerin tamamının bahçesi var. Tamamının otoparkı var ayrıca bahçenin dışında otopark var.200 metrekare ile 350 metrekare arasında değişiyor. Sizden isteğimiz de bu bölgeye konut olarak düşünmeyen hiç kimsenin gelmesini istemiyoruz. Çünkü bir proje uyguluyoruz ve çok zor koşullarda uyguluyoruz. Mesela büyük firmalar yaptıkları projelerde kime nasıl sattıklarını biliyoruz. Mal sahiplerini bazen oturtmuyorlar başka yere gönderiyorlar yani mülk sahiplerini. Buraları doğmadan öldürmemek lazım. Burayı konut adası olarak başka düşüncesi olan varsa söylesin. Tamamen ticaret olmasa da bu bölge çünkü çok alan var burada ticaret yapılacak. Şu anda gördüğümüz alan ve bunlar bitenler ve bitenlerden görüntüler koymuş arkadaşlar aslında bitmeyenleri koyun dedim. Bir dakika söyleyeyim arkadaşlar bunlar eskilere göre, eski yaptığımız binalara göre biraz daha kaliteli. İşte burası kıymet buldukça biraz daha kaliteli yapmamız lazım yani biraz daha kaliteyi arttırmak lazım. Yani şu anda bu kadar yapıyoruz ama mesela alan adam böyle bir mutfak yerine daha kaliteli bir mutfak koyabilir. Banyosunu değiştirmez, devam edenler geldi arkadaşlar Bakın bunlar şu anda 30 kadar var. İhalesi yapıp devam edenler aynı bölge bunlar, bunlar dış cephe görüntüleri bakın. Şimdi bir ilçe belediyesi bir tane iki tane değil. Bunların tamamı arsaları belediyemiz tarafında satın alındı inşaatlar başladı. Şu anda bir taraftan da yeni projeler çizdiriyoruz ama burayı düşüncemiz varsa belirli iş adamlarını bir araya toplayalım bir sunun mu yapalım? Ben bir iki gruba sunum yaptım. Yani burada, burasını düzgün bir proje olarak biz başlatabilsek çevre düzenlemesi, otopark, yollar hepsini yapacağız ve burası yarın fiyatları iki katına çıkarır. Eğer düzgün... yok bir tanesi gelir buraya büro yapar öbürki simitçi dükkanı açarsa öbürki bilmem ne açarsa bunu yapacak yer zaten var ve biz bunları da tamamen projelendirirken konut olarak yaptık. 200 metrekareden 350-370 metrekareye kadar konut var. Çünkü parselin üzerine yapıyoruz biz parselleri birleştirmiyoruz, değiştirmiyoruz. Fiyatları kaç para olur dersiniz arsa + bizim ihale bedelimiz. Bizim ihaleye çıkarken koyacağımız rakam, arsayı kaç paraya aldık, ihaleyi kaç paraya yaptıysak o fiyat üzerinden koyacağız. Bu son gördüklerimizin ihalelerini 2.300 liradan yaptık arkadaşlar. Biraz kaliteli olsun diye ahşabı falan biraz pencerelerinde tavanlarda fahşitli ahşap kullanalım diye. 2.300 liradan ihalesi ama daha önce 1.600-1.800 liralardan ihale yapıyorduk. En fazla 2.000 liraydı. Bunları 2.300 liradan onu da zar zor verdik. Şimdi bunu da önümüzdeki gün meclis toplantılarında buralardaki konutların konut olarak kullanmak koşuluyla şartlı satışını gündeme getireceğiz. Onun da bu konuda da size de bilgi verelim diye bunları arkadaşlara birkaç resim koyun dedik. Düşüncesi olan varsa arkadaşlar verebilir, düşüncelerini herkesle paylaşabilir. Yoksa yarın aynı saatte toplanmak üzere oturumu kapatıyorum.

Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ; 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 02.02.2018 tarih ve saat 17:00 de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Dr. Veysel TİRYAKİ
Meclis Başkanı

Seval KILIÇ
Katip Üye

Ülkü ÖZAYDIN
Katip Üye

Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : K.ÜNALDI



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Tarih ve saati : 02 Şubat 2018 - 17:00
Dönem : Olağan/5
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Toplantı Yeri : Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

Meclis Başkanı : Mehmet Emin AYZAZ (Meclis I. Başkan Vekili)
Divan Katibi : Bayram MEMİŞOĞULLARI
Divan Katibi : Ülkü ÖZAYDIN
Toplantıya Katılım : Ak Parti ve CHP Gurubuna ait Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılmıştır.

02 ŞUBAT 2018 TARİHLİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞIDIR

Altındağ Belediye Meclisi 02.02.2018 Cuma günü saat 17.00'de Meclis Başkan Vekili Mehmet Emin AYZAZ Başkanlığında toplandı.

Katip üyelerden, Ülkü ÖZAYDIN yoklama yaptı. Yapılan yoklama neticesinde çoğunluğun olduğu görüldü.

Mehmet Emin AYZAZ: Çoğunluk mevcut, Gündeme geçiyorum.

Gündemin 10. Maddesi: N-297 arşiv nolu 4855 ada 19 parselin batısında kalan Çocuk Bahçesi Alanında Trafo yeri ayrılmasına ilişkin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 02 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:63)*

Gündemin 11. Maddesi: Belediyemiz mücavir alanı içerisinde bulunan Orta ve Lise dengi okullarda başarılı olan öğrencilerimizin, Okul müdürlüklerinden tespit edilerek su parkındaki etkinliklerden belli aralıklarla ücretsiz yararlandırılmasına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:64)*

Gündemin 12. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ibadethanelerin bakım ve onarımlarının yapılması konusunda, Belediyemiz imkanları ölçüsünde yardım yapılmasına ilişkin, **Altyapı Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:65)*

Gündemin 13. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren kuaförlerin, sağlık ve hijyen açısından denetlenmesine ilişkin, **Çevre ve Sağlık Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:66)*

Gündemin 14. Maddesi: İlçemizin tarihi ve turistik yerlerinin fotoğraflarından oluşan fotoğraf sergisi açılmasına ilişkin, **Dış İlişkiler Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:67)*

Gündemin 15. Maddesi: Belediyemize bağlı Kültür Merkezlerinde, psikolojik destek amaçlı seminerler verilmesine ilişkin, **Eğitim ve İnsan Hakları Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:68)*

Gündemin 16. Maddesi: Belediyemiz denetim ekiplerince, yapılan denetimler sonucunda istenilen şartları yerine getirmiş ve örnek teşkil edecek durumda olan esnaflara, taltif edici ödüller verilerek motivasyon sağlanmasına ilişkin, **Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:69)*

Gündemin 17. Maddesi: AB ülkelerinde ve diğer yerel yönetim birimlerinde, İlköğretim çağındaki çocuklara yönelik yapılan çalışmaların araştırılmasına ilişkin, **Gençlik ve Spor Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:70)*

Gündemin 18. Maddesi: Devlet Tiyatroları ile ortak projeler geliştirilerek, Belediyemiz sınırları içerisindeki Okullarında okuyan öğrencilerimizin tiyatrodan faydalanmalarını sağlamak üzere, gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, **Halkla İlişkiler Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:71)*

Meclis Başkan Vekili Mehmet Emin AYZAZ; 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 05.02.2018 tarih ve saat 17:00 de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Mehmet Emin AYZAZ
Meclis Başkan V.

Ülkü ÖZAYDIN
Katip Üye

Bayram MEMİŞOĞULLARI
Katip Üye

Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : K.ÜNALDI



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Tarih ve saati : 05 Şubat 2018 - 17:00
Dönem : Olağan/5
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Toplantı Yeri : Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

Meclis Başkanı : Dr. Veysel TİRYAKI
Divan Katibi : Seval KILIÇ
Divan Katibi : Bayram MEMİŞOĞULLARI
Toplantıya Katılım : Ak Parti Gurubundan İsmail YURTOĞLU hariç, Ak Parti Gurubu ve CHP Gurubuna ait Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılmıştır.

05 ŞUBAT 2018 TARİHLİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞIDIR

Altındağ Belediye Meclisi 05.02.2018 Pazartesi günü saat 17.00'de Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKI Başkanlığında toplandı.

Katip üyelerden, Seval KILIÇ yoklama yaptı. Yapılan yoklama neticesinde çoğunluğun olduğu görüldü.

Dr. Veysel TİRYAKI: Çoğunluk mevcut, Gündeme geçiyorum.

Gündemin 19. Maddesi: Hacı Bayram (Fevzi Paşa) Mahallesi 720,00 m²'den ibaret 9316 ada 14 parsel üzerinde bulunan binanın, Belediyemizce Kadın Sığınma Evi olarak hizmet vermesine ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 2026 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:82**)

Gündemin 20. Maddesi: Feridun Çelik Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 23953 ada 3 parselin, 23954 ada 3 parselin ve 23988 ada 2 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. veya 45. maddelerine göre ya da 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre satışlarının yapılmasına ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 2027 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:73**)

Gündemin 21. Maddesi: 24165 adada Doğantepe Mahallesi 1366. Cadde No:2/1 adresinde yer alan 315,00 m²'den ibaret kafeteryanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre düzenlenecek ihale suretiyle Belediyemiz Encümeni'nce 10 (on) yıllığına kiraya verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 2028 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:74**)

Gündemin 22. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde Başpınar Mahallesi 20.263,00 m²'den ibaret 23574 ada 1 parselin Belediyemize ait 6.000,00 m²'lik hissenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. veya 45. maddelerine göre satışının yapılmasına ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 2048 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:75**)

Gündemin 23. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde, Sakarya (Turan) Mahallesinde bulunan 418, 419, 420, 421, 600, 601 ve 602 ada numaralı muhtelif parsellerdeki, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların satışlarının yapılmasına ilişkin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2018 tarih ve 2049 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:76**)

Gündemin 24. Maddesi: Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 508 sayılı kararı ile alınan ücret tarifesinde değişiklik yapılmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 2130 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (**Karar No:77**)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Gündemin 25. Maddesi: İlçemiz Plevne Mahallesinde bulunan Konut Alanı olarak belirlenen Muhtelif imar adalarından, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce ifa edilen ve detayları belirtilen hizmetler karşılığında alınan ücretlerin tamamının meclis kararı onayından itibaren bir (1) yıl süre ile alınmamasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 2133 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:78)**

Gündemin 26. Maddesi: Meclisinin 02.11.2017 tarih ve 574 sayılı kararı ile Karapürçek Mahallesi 22677 ada 12 ve 13 sayılı parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kararının iptal edilmesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 2126 sayılı yazısı. Yazının **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:79)**

Gündemin 27. Maddesi: Hal Yasası'na göre, pazar yerleri ve benzeri iş yerlerinde bu yasaya uyulup uyulmadığıyla ilgili denetimlerin yapılmasına ilişkin, **Hukuk Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:80)**

Gündemin 28. Maddesi: İlçemizde katı atık projelerinin uygulanması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin, **İnceleme ve Araştırma Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:81)**

Gündemin 29. Maddesi: Bölgemizde yapılmakta olan tesislere kültürümüze katkısı olan mimar, şair, yazar, vb. şahsiyetlerin isimlerinin verilmesine ilişkin, **Kültür ve Turizm Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:82)**

Gündemin 30. Maddesi: Belediyemize bağlı kültür merkezlerinde, eğitilebilir durumda bulunan engelli vatandaşlarımıza kurslar açılması ve gidış gelişlerinde yardımcı olunmasına ilişkin, **Trafik ve Ulaşım Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:83)**

Gündemin 31. Maddesi: İlçemizde bulunan bazlama, gözleme, simit ve mantı gibi gıda maddeleri imalathanelerinin denetimlerinin sıkça yapılmasına ilişkin, **Tüketici Hakları Komisyonunun** 15.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:84)**

Gündemin 32. Maddesi: İlçemiz pazarlarında talep eden engelli vatandaşlarımıza ücretsiz tezgah tahsisi yapılmasına ilişkin, **Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun** 22.01.2018 tarih ve 01 nolu raporu. Komisyona ait raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. **(Karar No:85)**

Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ; 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 06.02.2018 tarih ve saat 17:00 de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Dr. Veysel TİRYAKİ
Meclis Başkanı

Seval KILIÇ
Katip Üye

Bayram MEMİŞOĞULLARI
Katip Üye

Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : K.ÜNALDI



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Tarih ve saati : 06 Şubat 2018 - 17:00
Dönem : Olağan/5
Toplantı : 2
Birleşim : 4
Toplantı Yeri : Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

Meclis Başkanı : Mehmet Emin AYZAZ (Meclis I. Başkan Vekili)
Divan Katibi : Seval KILIÇ
Divan Katibi : Ülkü ÖZAYDIN
Toplantıya Katılım : Ak Parti Gurubundan İsmail YURTOĞLU hariç, Ak Parti Gurubu ve CHP Gurubuna ait Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılmıştır.

06 ŞUBAT 2018 TARİHLİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞIDIR

Altındağ Belediye Meclisi 06.02.2018 Salı günü saat 17.00'de Meclis Başkan Vekili Mehmet Emin AYZAZ Başkanlığında toplandı.

Katip üyelerden, Ülkü ÖZAYDIN yoklama yaptı. Yapılan yoklama neticesinde çoğunluğun olduğu görüldü.

Mehmet Emin AYZAZ: Çoğunluk mevcut, Gündeme geçiyorum.

Gündemin 33. Maddesi: Altındağ İlçe Emniyet müdürlüğüne taşıt hibe edilmesi ile Şereflikoçhisar ilçesine bağlı Büyükkışla Mahallesi muhtarlığına ve Kardeş Belediyemiz olan Silopi Belediyesine, Belediyemiz imkanları dahilinde talep edilen yardımların yapılmasına ilişkin, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 2274 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:86)

Gündemin 34. Maddesi: Belediyemiz hizmetinde kullanılmak üzere tam donanımlı engelli aracı alınmasına ilişkin, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2018 tarih ve 1786 sayılı yazısı. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:87)

Gündemin 35. Maddesi: A-397 arşiv numaralı Başpınar Mahallesi 23995 ada 4-5-6 sayılı parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 2238 sayılı yazısı. Yazının **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:88)

Gündemin 36. Maddesi: Başpınar Mahallesinde bulunan 23967 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilerek sağlık ocağı yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge. Önergenin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:89)

Gündemin 37. Maddesi: Emlak, Çevre Temizlik vb. gelirlerinin artırılması konularında alan çalışması yapılmasına ilişkin, Gülcan KORKUTOĞLU, Ş. Ahmet KIVRAK ve Ülkü ÖZAYDIN'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. (Karar No:90)



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Gündemin 38. Maddesi: İlçemizde kentleşmenin olduğu alanlarda (Park, kaldırım, refüj, vb.) ağaçlandırılma imkanı olan yerlerin ağaç dikiminin yapılarak yeşillendirilmesine ilişkin, Gülcan KORKUTOĞLU, Fatih BİLDİK, Mustafa MERT ve Ahmet ASLANTEKİN'in vermiş olduğu önerge. Önergenin **Altyapı Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:91)*

Gündemin 39. Maddesi: Orhan Kemal Caddesi üzerinde bulunan üst geçitlerin, Büyükşehir belediyesi tarafından bakımlarının yapılmadığı, çürümeye terk edildiği görüldüğünden, Belediyemiz tarafından bakımlarının yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Altyapı Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:92)*

Gündemin 40. Maddesi: Başpınar Mahallesi Kaşkarlı Mahmut ilköğretim okulunun bahçe duvarlarının bakım ve onarımlarının yapılmasına ilişkin, Yurdal YEĞİN ve Recep MASATLI'nın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Altyapı Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:93)*

Gündemin 41. Maddesi: Okullarda, sağlık kurumlarıyla ortaklaşa yapılacak dış taramalarında, öğrencilere diş fırçası ve diş macunu dağıtılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Kazım ÇAKIR ve Ülkü ÖZAYDIN'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:94)*

Gündemin 42. Maddesi: İlçemiz turizmini geliştirmek amacıyla okullarda, turistik yerlerin tanıtımına yönelik kültürel seminerler verilmesi ve geziler düzenlenmesine ilişkin, Aysel YILMAZ, Kazım ÇAKIR ve Seval KILIÇ'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Dış İlişkiler Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:95)*

Gündemin 43. Maddesi: Gaz zehirlenmelerine karşı, lodos süresince dikkat edilecek hususların belirlenmesi ve Kültür Merkezlerimiz aracılığıyla halka duyurulmasına ilişkin, Aysel YILMAZ, Kazım ÇAKIR ve Selma ARAÇ'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Eğitim ve İnsan Hakları Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:96)*

Meclis Başkan Vekili Mehmet Emin AYZ; 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 07.02.2018 tarih ve saat 17:00 de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Mehmet Emin AYZ
Meclis Başkan V.

Seval KILIÇ
Katip Üye

Ülkü ÖZAYDIN
Katip Üye

Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : K.ÜNALDI



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Tarih ve saati : 07 Şubat 2018 - 17:00
Dönem : Olağan/5
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Toplantı Yeri : Belediye Binası Meclis Toplantı Salonu

Meclis Başkanı : Dr. Veysel TİRYAKİ
Divan Katibi : Seval KILIÇ
Divan Katibi : Muhammet BUDAK
Toplantıya Katılım : Ak Parti Gurubundan İsmail YURTOĞLU hariç, Ak Parti Gurubu ve CHP Gurubuna ait Belediye Meclis Üyelerinin tamamı katılmıştır.

07 ŞUBAT 2018 TARİHLİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞIDIR

Altındağ Belediye Meclisi 07.02.2018 Çarşamba günü saat 17.00'de Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ Başkanlığında toplandı.

Katip üyelerden, Seval KILIÇ yoklama yaptı. Yapılan yoklama neticesinde çoğunluğun olduğu görüldü.

Dr. Veysel TİRYAKİ: Çoğunluk mevcut, Gündeme geçiyorum.

Gündemin 44. Maddesi: Arkadaşlar Bilgisayardan ben imzalamadığım için 2-3 tane madde gündemde yok. Yetişemez diye gündeme koymamışlar, bilgisayardan imzalıyoruz ya. Bu bilgisayara geçtikten sonra elektronik imzada işler daha yavaş gidiyor. Gerçekten okumak çok zor ya ezber hiç okumadan imzalayacaksın ya da okumakta zor. Şimdi konunun bir tanesi şu bizim için çok gerekli değil ama belediyelerin arkadaşlar şirket kurmaları bakanlar kurulunun iznine tabii. Bakanlar kurulu da bugüne kadar hiç kimseye izin vermediği için hiçbir belediye şirket kuramıyordu. Altındağ Belediyesi'nin bir tane şirketi vardı, eskiden kurulmuş. Bu büyük bir imkandı, biz onunla götürüyorduk. Şimdi taşeron işçiler belediye şirketlerine geçeceği için şu anda belediyelerin, şirketi olmayan belediyelerin çok önemli bir kısmının şirketi yok. Hükmen bu belediyelerin şirket kurması için, yani şirket kurduracak bunlara çok basit. Bizim aslında ihtiyacımız yok ama böyle de bir fırsat var düşündük taşındık kuralım mı? Kurmayalım mı? diye. Şu anda belediyenin bir şirketi var zaten o şirkette çalıştırıyoruz biz işçilerimizi. Böyle de bir fırsat var. Bir şirket kuralım, bu yeni kurulacak şirkette çalıştıralım. Bunlar sadece işçi çalıştırabilecek başka hiçbir iş yapamayacak bu yeni kurulacak. Bu bir fırsat bizden sonraki dönemlerde de arkadaşlar kullanır kullanmaz. Eğer kurmayalım dersiniz yani biz uzun uzun düşündük, hükümet şu anda da valilik bunu hemen istiyor. İstiyor musunuz kurulasını? Evet arkadaşlar başkanlık makamına 5393 sayılı belediye kanununun 7. Maddesi ve belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuatta bildirilen usullere göre şirket kurabilir denilmektedir. Makamlarınızca da uygun görülmesi halinde 5393 sayılı belediye kanunu gerekse belediye görev ve diğer kanunlarda belirtilen hizmetlerin etkin ve ekonomik bir şekilde yerine getirilmesi için belediye kanununun 7. Maddesi kapsamında şirket kurulabilmesi hakkında, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 20 sayılı yazısı. Yazının Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:97)*

Gündemin 45. Maddesi: Gündemde görünmeyen bir diğer madde arkadaşlar. Karapürçek Mahallesi 397. ve 340. Caddelerle ilgili bir madde, imarla ilgili bir madde ama imar planıyla ilgili açıkçası konuyu bilmiyorum bilen var mı? İmar komisyonu bunu araştırсын arkadaşlar. Zaten bu maddede imar komisyonuna gidecek mecburen. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 23 sayılı yazısı. Yazının Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yazının **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:98)*



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Gündemin 46. Maddesi: Diğer bir konu da, bunu da açıkça söyleyeyim. Biliyorsunuz belediye personellerinin, memur personellerin sosyal denge tazminatı diye bir tazminat. Bu tamamen belediyeye verilmiş bir yetki. Ankara'daki belediyeler arkadaşlar söyleyeyim bir isimde verebilirim. Çankaya Belediyesi ve Yenimahalle Belediyesi 500 lira veriyor memurlara. Diğer belediyeler Büyükşehir, Keçiören, Mamak, Altındağ 300 lira veriyor, Pursaklar 200 veriyor. Şimdi ocak ayından itibaren bu 300 lirayı biz 400 liraya çıkardık Altındağ Belediyesi olarak. Şimdi personelin performansına bakacağız öyle vereceğiz 400 lira. Fakat Memur Sendikası bu 600 lira olmazsa ben imzalamam diyor. O nedenle bende belediye meclisine sunuyorum, mecliste bu şekilde arkadaşlar yani biz meclisten geçiriyoruz. Yani 400 lira veriyoruz. Şimdi ben memurlara dedim ki hükümet % kaç zam verdi 5 mi? 300 liraya 100 lira zam vermişiz % kaçta tekamül ediyor? %30 zam vermişiz. Evet bu nedenle... 400 bu sefer 400. Acele etme haziranda bir daha getiririz.

Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine 15 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere 400,00 TL sosyal denge tazminatı ödenmesine ilişkin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 23 sayılı yazısı. Yazının Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yazının, **Müzakere edilmesini** oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş beyan eden? Yok. Geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:99)*

Gündemin 47. Maddesi: Son olarak imar müdürlüğünün yazısı var **A-398** arşiv nolu Zübeyde Hanım Mahallesi MİA KDGPA II. Etap II. Kısım kapsamında muhtelif adalar imar planı değişikliğine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2018 tarih ve 25 sayılı yazısı. Yazının Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yazının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesini** oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:100)*

Gündemin 48. Maddesi: Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan tüketicilerin haklarının korunması için esnaf ve tüketici dernekleriyle ortaklaşa çalışmalar yapılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Şih Ahmet KIVRAK ve Seval KILIÇ'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:101)*

Gündemin 49. Maddesi: Belediyemiz ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün organize edeceği Liseler Arası Kros Yarışması yapılmasına ilişkin, Leyla ARIK, Şih Ahmet KIVRAK ve Selma ARAÇ'ın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Gençlik ve Spor Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:102)*

Gündemin 50. Maddesi: İlçemiz sınırları dahilindeki ilköğretim okulları arasında, barış ve kardeşlik hislerinin yaratılması için çeşitli spor müsabakaları düzenlenmesine ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ümit KARATAŞ ve Yasin CANOĞLU'nun vermiş olduğu önerge. Önergenin **Halkla İlişkiler Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:103)*

Gündemin 51. Maddesi: İlçemiz sınırları içerisinde seyyar satıcılar ile daha etkin mücadele edebilmek amacıyla seyyar satıcıların sattığı gıda ve diğer maddelerin; tüketime ve kullanıma uygun olmayanların imha edilmesi, tüketime ve kullanıma uygun olanların hayır kurumlarına teslim edilmesine ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ümit KARATAŞ ve Mustafa MERT'in vermiş olduğu önerge. Önergenin **Hukuk Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:104)*



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
Toplantı Tutanağı

Gündemin 52. Maddesi: Belediyemize müracaat edenlerin sosyal yardım olarak ne istediklerinin tespitleri yapılarak, ileriye yönelik programlar hazırlanmasına ilişkin, Hasan ŞAHİN, Ahmet ASLANTEKİN ve Mustafa MERT'in vermiş olduğu önerge. Önergenin **İnceleme ve Araştırma Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:105)*

Gündemin 53. Maddesi: Kadınlar Lokali üyelerine, kış turizmiyle ilgili geziler düzenlenmesine ilişkin, Ahmet AHİ, Muhammet BUDAK ve Fatih BİLDİK'in vermiş olduğu önerge. Önergenin **Kültür ve Turizm Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:106)*

Gündemin 54. Maddesi: Belediyemiz sınırları içerisindeki isimsiz sokakların araştırılarak, bu sokaklara isimler verilmesi hususunda gerekli çalışmalar yapılmasına ilişkin, Rifayi YORULMAZ, Ümit KARATAŞ, Yasin CANOĞLU ve İsmail YURTOĞLU'nun vermiş olduğu önerge. Önergenin **Trafik ve Ulaşım Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:107)*

Gündemin 55. Maddesi: Yerli sanayinin ayakta durmasına yardımcı olmak amacıyla, yerli malı kullanım kampanyaları düzenlenmesine ilişkin, Mulla Ali ÇETİN, Yasin CANOĞLU ve Bayram MEMİŞOĞULLARI'nın vermiş olduğu önerge. Önergenin **Tüketici Hakları Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:108)*

Gündemin 56. Maddesi: İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın eğitim sorunlarının tespit edilmesi ve çözümü için Belediyemizce destek verilmesine ilişkin, Ahmet ASLANTEKİN, Muhammet BUDAK, Kamil ÖZAYDIN ve İsmail YURTOĞLU'nun vermiş olduğu önerge. Önergenin **Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna Havale edilmesini**, oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. *(Karar No:109)*

Meclis Başkanı Dr. Veysel TİRYAKİ; 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince gündemdeki diğer maddelerin görüşülmesi için, bir sonraki birleşimin 01.03.2018 tarih ve saat 17:00 de yapılmak üzere birleşime son veriyorum.

Dr. Veysel TİRYAKİ
Meclis Başkanı

Seval KILIÇ
Katip Üye

Muhammet BUDAK
Katip Üye

Şef : H.FİDAN
Y. İşl. Müd. : K.ÜNALDI