



T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-280936  
Konu : Metruk Yapı (M-406)

13/12/2024

Sayın Ülker KALEMDAĞ

İlgi : Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nın 11/12/2024 tarihli ve E-48611509 -91244-2024120918065052019 sayılı yazısı

İlgi yazıda, Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü Battalgazi Polis Merkezi Amirliği sorumluluk bölgesinde bulunan bimekan kişilerin mesken tutabileceği meruk yapıların adres ve fotoğrafları yazı ekinde gönderilerek suç ve suçların önlenmesi, bimekan kişiler tarafından mesken tutulmasını engellemek amacıyla söz konusu metruk yapıların yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Battalgazi Mahallesi Orhan Kemal Caddesi No:26 Altındağ/ANKARA adresinde, imarın 24709 ada 3 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:406) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen, 12.12.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınan metruk yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanun'un 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 149.541.00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle TEBLİĞ olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA  
Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSCLNNVR27 Pin Kodu :74272

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCLNNVR27&eS=280936>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Ekrem DOĞANAY

Unvan: İnşaat Mühendisi

TelefonNo: 2563

