



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-259843
Konu : Metruk Yapı (Analiz No:387)

19/09/2024

TEBLİGAT
Gültepe Mahallesi Şehit Talip Yener Caddesi No:46 ve No:50
Altındağ/ANKARA

İlgi : Altındağ Kaymakamlığı (İlçe Emniyet Müdürlüğü)'nın 15/09/2024 tarihli ve E-14798736 -62415-2024091309374120725 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Altındağ İlçe Emniyet Müdürlüğü bölgesinde bulunan, can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan metruk yapıların, polis merkezi tarafından tespiti yapılmış olup genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

İlgi yazıya istinaden yapılan denetimde, Ankara ili,Altındağ ilçesi, Gültepe Mahallesi Şehit Talip Yener Caddesi No:46 ve No:50 adresinde, imarın 24281 ada 1 parsel üzerinde bulunan yapının, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanun'un 39. maddesine istinaden alandan kaldırılması gerektiği 18.09.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Gültepe Mahallesi Şehit Talip Yener Caddesi No:46 ve No:50 adresinde, imarın 24281 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:387) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen, 18.09.2024 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınan metruk yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanun'un 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 149.541.00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSUL5SAU9U Pin Kodu :26092

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSUL5SAU9U&eS=259843>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarvesehirclik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Cem Recep Tağlı

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2560

