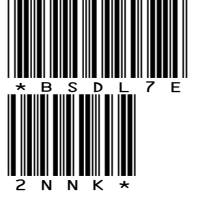




T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-323801
Konu : Metruk Yapı (M-421)

27/05/2025

TEBLİGAT
Yıldıztepe Mahallesi 219 Sokak No:31
Altındağ/ANKARA

İlgi : Ankara Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'nin 16/04/2025 tarihli ve E-58604142 -91244-2025041516541839796 sayılı yazısı

İlgi yazıda, can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan, Ankara İl Emniyet Müdürlüğünce tespiti yapılan metruk yapıların, genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Yıldıztepe Mahallesi 219 Sokak No:31 Altındağ/ANKARA adresinde, imarın 70324 ada 1 parsel üzerinde (bir kısmı imar yolu üzerinde) bulunan yapının (M-421) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen, 27.05.2025 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınan metruk yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanun'un 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 215.234,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle TEBLİĞ olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu :BSD7E2NNK Pin Kodu :57772

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD7E2NNK&eS=323801>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Ekrem DOĞANAY

Unvan: İnşaat Mühendisi

TelefonNo: 2563

