



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-296413
Konu : Metruk Yapı (Analiz No:M-414)

12/02/2025

Fedakar TÜRKER
Başpınar Mahallesi Orhan Kemal Caddesi No:83/D
Altındağ/ANKARA

Müdürlüğümüze iletilen şikayet incelenmiş olup, Ankara İli, Altındağ ilçesi, Başpınar Mahallesi Orhan Kemal Caddesi No:83/D adresinde, imarın 23962 ada 11 parsel üzerinde bulunan yapıda yapılan denetimde, bir kısmının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, kullanılamaz, mezbelelik durumunda olduğu, mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve yapının terk edilmiş olduğu tespit edilen yapı ile ilgili olarak 3194 sayılı Kanunun 39. Maddesine istinaden alandan kaldırılması gerekliliği 11/02/2025 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; "**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir."** denilmektedir.

Bu nedenle, Altındağ ilçesi, Başpınar Mahallesi Orhan Kemal Caddesi No:83/D adresinde, imarın 23962 ada 11 parsel üzerinde bulunan yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının, **30 (otuz)** gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi taktirde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 215.234,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSDLATL4NK Pin Kodu :97482

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSDLATL4NK&eS=296413>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Cem Recep Tağlı

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2560

