



T.C.
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48202765-115.99-343100
Konu : Metruk Yapı (Analiz No:430)

05/08/2025

TEBLİGAT
Atıfbey Mahallesi Altındağ Caddesi No:134
Altındağ/ANKARA

İlgi : Ankara Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'nin 21/07/2025 tarihli ve E-58604142 -85207-2025071816262861708 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Narkotik Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğünce il genelinde tehlike arz eden, uyuşturucu madde ticareti ve kullanımı suçunun işlenmesine zemin hazırlayan metruk binaların tespit çalışmalarının yapıldığı, yapılan çalışmalarda da metruk olduğu tespit edilen yapılarla ilgili genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiğinden dolayı yıkım işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

3194 sayılı Kanunun 39. Maddesinde; "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Bu nedenle, Atıfbey Mahallesi Altındağ Caddesi No:134 adresinde, imarın 24582 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Analiz no:430) genel güvenlik ve asayiş yönünden tehlike arz ettiği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından tarafımıza bildirilen, 05.08.2025 tarihinde Tespit Komisyonu tarafından tutanak altına alınan metruk yapının, 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine göre Belediyemiz tarafından yıkılması için gerekli yasal işlemlerin yapılacağı ve 42. maddeye istinaden 215.234,00 TL idari para cezası uygulanabileceği önemle **TEBLİĞ** olunur.

Muhammet Ali İYİMAYA
Müdür

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSLLRVAPNT Pin Kodu :15213

Belge Takip Adresi :

<https://ebys.altindag.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSLLRVAPNT&eS=343100>

Zübeyde Hanım Mah. 657. Cadde No:14 06070

Altındağ - Ankara/Türkiye

Telefon No:0312 507 00 60 Faks No:0312 311 05 33

e-Posta:imarveshircilik@altindag.bel.tr İnternet Adresi:http://www.altindag.bel.tr

Kep Adresi:altindagbelediyesi@hs02.kep.tr

Bilgi için: Cem Recep Tağı

Unvan: İnşaat Teknikeri

TelefonNo: 2560

